



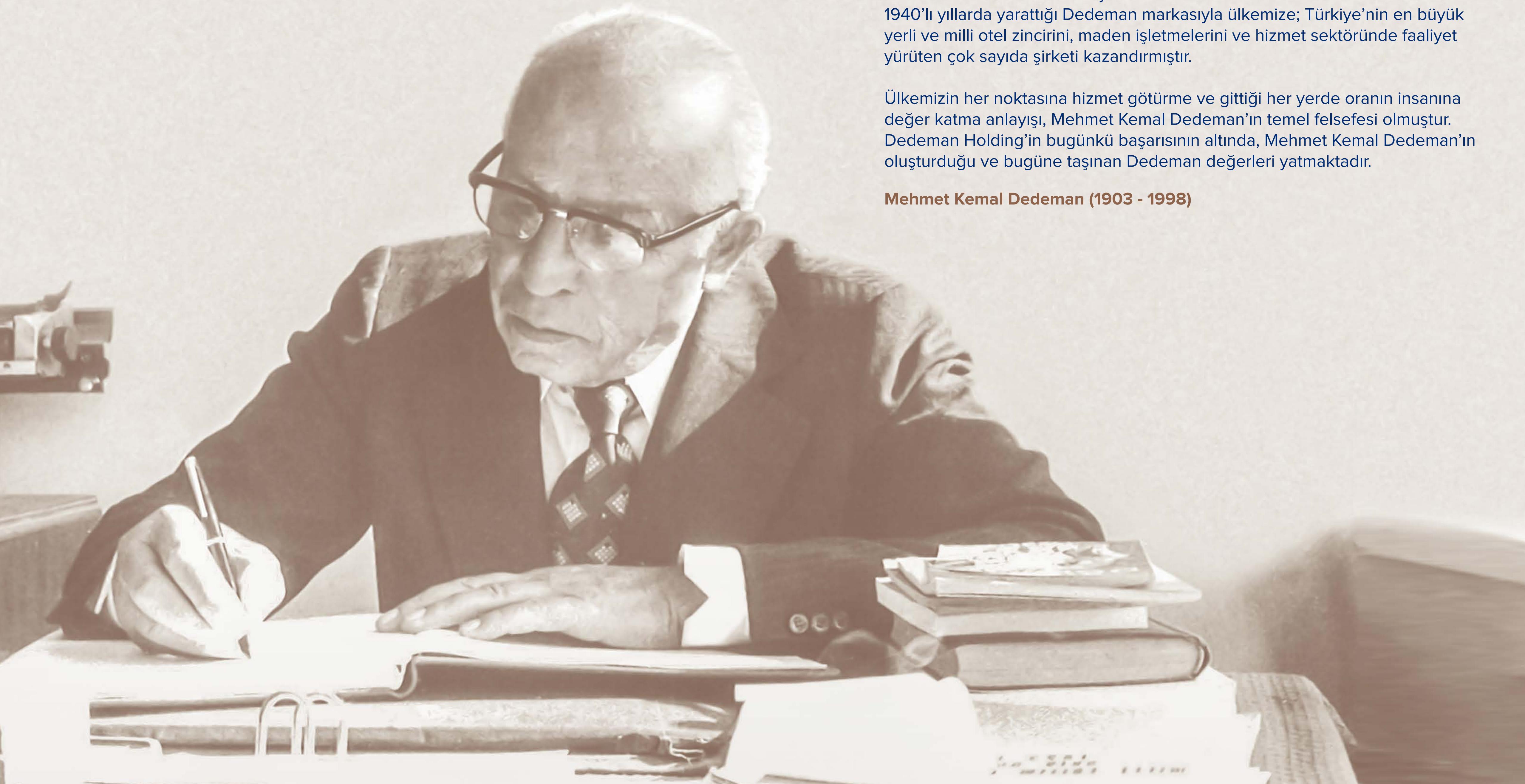
# DEDEMAN HOTELS & RESORTS INTERNATIONAL

İŞ GELİŞTİRME  
2023

A photograph showing several people in a professional setting, likely a meeting or a workshop. They are seated around a wooden table, looking at laptops and documents. There are coffee cups and notebooks on the table. The scene is well-lit, suggesting a modern office environment.

## BİR VİZYON. BİR HAMLE. BİR GELECEK.

Türkiye'nin en büyük yerli ve milli otel zinciri olan Dedeman Hotels & Resorts International, 1966 yılından bu yana Türkiye ve dünyanın çeşitli yerlerinde hizmet vermektedir, bugün 9 ayrı konaklama markasıyla farklı ihtiyaçlara ve bekentilere göre akıcı, müşteri odaklı çözümler sunmaktadır.



"Devlet Üstün Hizmet Madalyası" sahibi kurucumuz Mehmet Kemal Dedeman 1940'lı yıllarda yarattığı Dedeman markasıyla ülkemize; Türkiye'nin en büyük yerli ve milli otel zincirini, maden işletmelerini ve hizmet sektöründe faaliyet yürüten çok sayıda şirketi kazandırmıştır.

Ülkemizin her noktasına hizmet götürme ve gittiği her yerde oranın insanına değer katma anlayışı, Mehmet Kemal Dedeman'ın temel felsefesi olmuştur. Dedeman Holding'in bugünkü başarısının altında, Mehmet Kemal Dedeman'ın oluşturduğu ve bugüne taşınan Dedeman değerleri yatkınlıkta.

**Mehmet Kemal Dedeman (1903 - 1998)**



Dedeman Holding'in ikinci kuşak temsilcisi, Onursal Başkanımız Murat Dedeman, kurucumuz Mehmet Kemal Dedeman'ın temellerini attığı kurumsal değerlerle, Türkiye'de madenciliğin çağdaş kurallar çerçevesinde yapılmasına ve Türk turizm sektörünün bugün bizi gururlandıran noktaya gelmesine önderlik etmiştir.

Murat Dedeman, çağdaş otel konseptlerini büyük şehirlerin dışına çıkararak Anadolu'ya yayılması konusunda Dedeman markasını öncü haline getirmiştir.

Ortaya koyduğu vizyon ve liderlikle sadece Dedeman Grubu'na değil, Türk iş dünyasına ve turizm sektörüne de ilham kaynağı olmuştur.

**Murat Dedeman (1951 - 2019)**

# DEDEMAN GRUBU

YAŞAYAN VE SÜREKLİ GELİŞEN BİR TARİH

## Holding

Dedeman Grubu'nun temelleri 20. yüzyılın başlarında atıldı. Türkiye Cumhuriyeti'nin gelişimine paralel olarak yükselişe geçen grup %100 aile şirketi olup bugün yoğunlaştığı iki ana kolu olan Madencilik ve Turizm alanlarında çalışmalarını sürdürerek, Türk ekonomisine katkı sağlamaya devam ediyor.



## Madencilik

Dedeman, Türkiye'nin önde gelen sanayi kuruluşları arasında yer alıyor. Krom, çinko ve kurşun madenlerinin işletimi üzerine uzmanlaşan Dedeman, bu alanda da 1947'den beri Türk ekonomisine önemli katkılar sağlıyor.

## Turizm

Türkiye'nin en büyük yerli ve milli otel zinciri olan Dedeman Hotels & Resorts International, 1966 yılından bu yana Türkiye ve dünyanın çeşitli yerlerinde hizmet vermektedir, bugün 9 ayrı konaklama markasıyla farklı ihtiyaçlara ve bekentilere göre akılcı, müşteri odaklı çözümler sunmaktadır.



## Vizyon

Markamızı global düzeyde tercih edilen ve büyüyen otel zinciri haline getirmek.

## Misyon

“Dedeman Misafirperverliği” ile anılarınıza ev sahipliği yapmak.

## Değerler

Güvenilirlik - Dürüstlük

Misafir Odaklılık

Adalet

Şeffaflık

Sadakat

Yenilikçilik

Çevreye Duyarlılık

Sosyal Sorumluluk



## STRATEJİK HEDEFLER

Standartlar ve Uygulanması

Uluslararası Seviyeye Ulaşmak

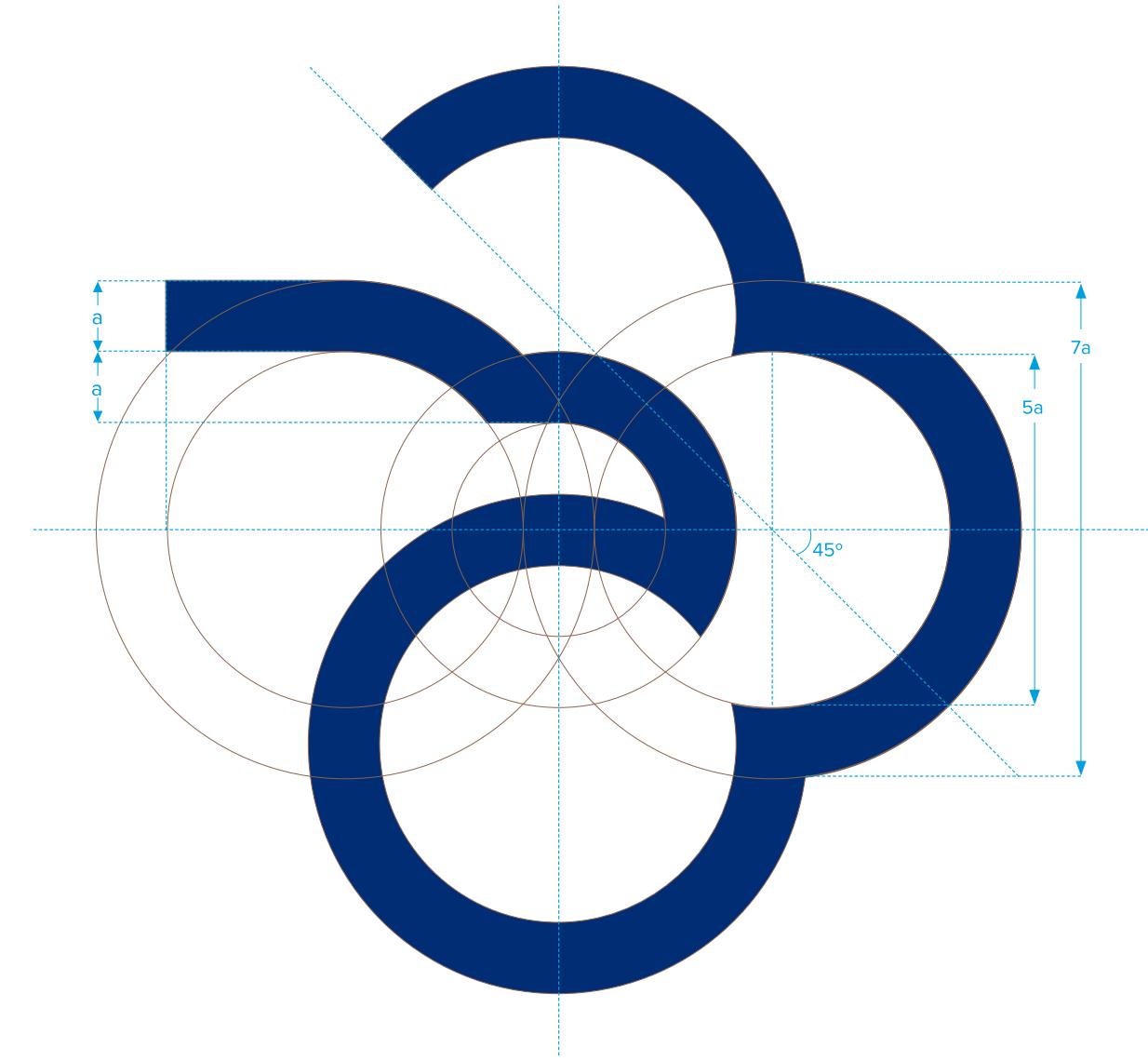
Gelişim ve Değişim için Eğitim

Sürdürülebilirlik ve Yenilenme

Sağlıklı ve Kontrollü Büyüme

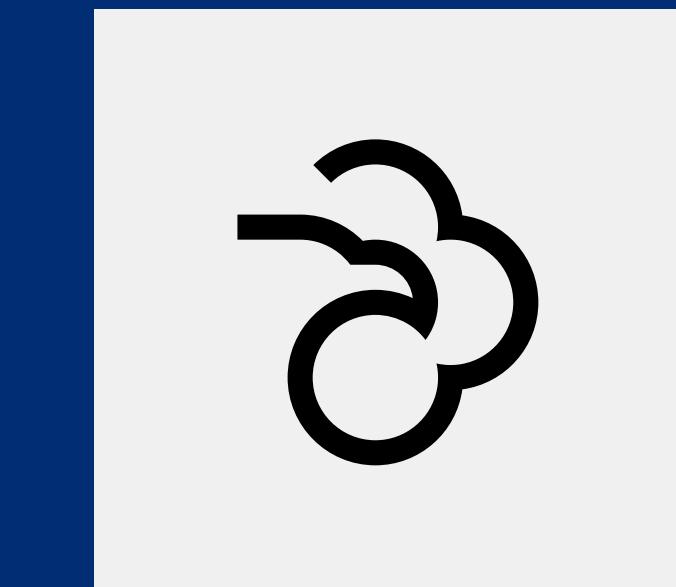
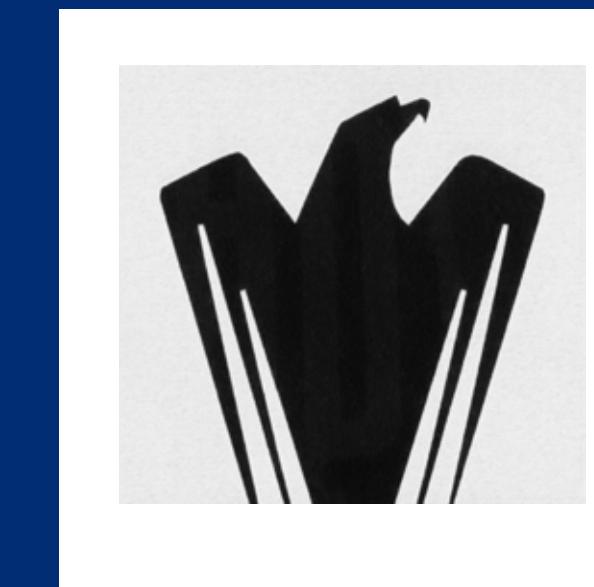
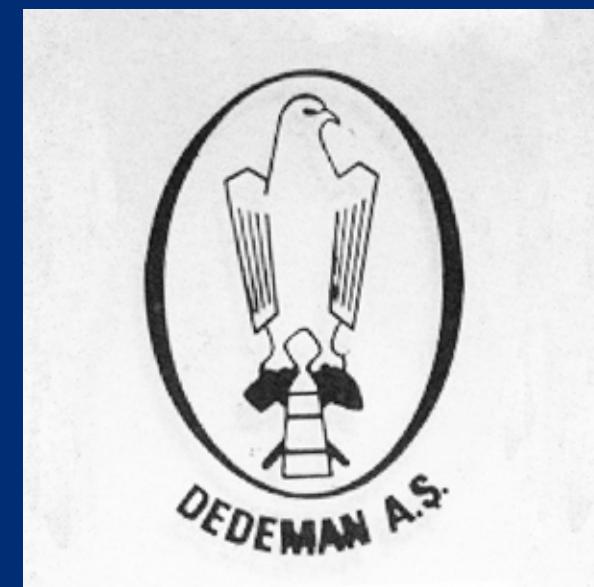
# DEDEMAN AMBLEMİ

## KARTALIN YOLCULUĞU



Kurucumuz Mehmet Kemal Dedeman, bir maden çalışması sırasında Aladağlar'ın zirvesi Kartaltepe'nin görüntüsünden etkilenir. Dağların zirvesini kendine mekân edinen ve gökyüzünün lideri olarak görülen kartalın; hızı, gücü ve yükseklerdeki dengeli uçuşıyla Dedeman'ı ve hedeflerini en iyi şekilde anlattığını fark eder. Dedeman'ın simgesinin kartal olmasına karar verir.

**50 yılı aşkın süredir kartal sembolü, Dedeman logosunun gururla taşıdığı vazgeçilmez unsurudur.**



# GEÇMİŞTEN BUGÜNE...

## KISACA DEDEMAN'IN TARİHİ

- **1918** Mehmet Kemal Dedeman iş hayatına atıldı.
- **1933** Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 10. yılında M. Kemal Dedeman, Mustafa Kemal Atatürk'ün Nutuk'u okuyacağı platformun inşaatını üstlendi.
- **1966** Zincirin ilk oteli Dedeman Ankara hizmete açıldı.
- **1982** Dedeman İstanbul hizmete açıldı.
- **1989** Dedeman Antalya ve Dedeman Kapadokya hizmete açıldı.
- **1994** Dedeman Palandöken hizmete açıldı.
- **1995** Dedeman Rize hizmete açıldı.
- **1997** Dedeman Park Antalya hizmete açıldı.
- **1998** Dedeman Diyarbakır hizmete açıldı.
- **2002** Moldova'da Dedeman Grand Chisinau hizmete açıldı.
- **2003** Özbekistan'da Dedeman Taşkent hizmete açıldı.
- **2005** Doğu Anadolu'daki kış turizmi yatırımının devamı olarak Dedeman Palandöken Ski Lodge hizmete açıldı.
- **2006** Dedeman Konya hizmete açıldı.
- **2007** Dedeman Şanlıurfa hizmete açıldı.
- **2008** Bulgaristan'da Dedeman Princess Sofia ve Dedeman Plovdiv Otelleri zincire eklendi.
- **2009** Dedeman Gaziantep, Suriye'de Dedeman Damascus, Dedeman Palmyra ve Dedeman Aleppo zincire eklendi.
- **2011** Dedeman Zonguldak hizmete açıldı.
- **2012** Dedeman, ikinci markası Park Dedeman'ı tanıttı. İkinci otel markasını yaratan ilk Türk otelcilik şirketi oldu. Park Dedeman markasının ilk oteli Denizli'de hizmete açıldı.
- **2013** Dedeman Erbil ve Park Dedeman Gaziantep misafirlerini ağırlamaya başladı.
- **2014** Dedeman Bostancı, Dedeman İstanbul ve Özbekistan'da Dedeman Oskemen Tavros hizmete açıldı.
- **2015** Rusya'daki ilk Dedeman oteli Park Dedeman Izmailovo Moskova ve Park Dedeman Levent, Park Dedeman Bostancı hizmete açıldı.
- **2016** Park Dedeman Elazığ ve Park Dedeman Trabzon hizmete açıldı.
- **2017** Dedeman, üçüncü markası Smart by Dedeman'ı tanıttı. Dedeman Tokat hizmete açıldı.
- **2018** Park Dedeman Eskişehir hizmete açıldı.
- **2021** Park Dedeman Kastamonu hizmete açıldı.
- **2022** Park Dedeman Adıyaman hizmete açıldı.
- **2023** Dedeman Kartepe Kocaeli hizmete açıldı. Ready to Stay by Dedeman Sarıkamış hizmete açıldı. Dedeman Cizre hizmete açıldı. Dedeman Kayseri hizmete açıldı. Smart by Dedeman Eskişehir hizmete açıldı. Dedeman Van Resort & Aquapark hizmete açıldı.

# DEDEMAN HOTELS & RESORTS INTERNATIONAL OTELLERİ

LİDER BİR MARKA VE GÜVENİLİR BİR ORTAK

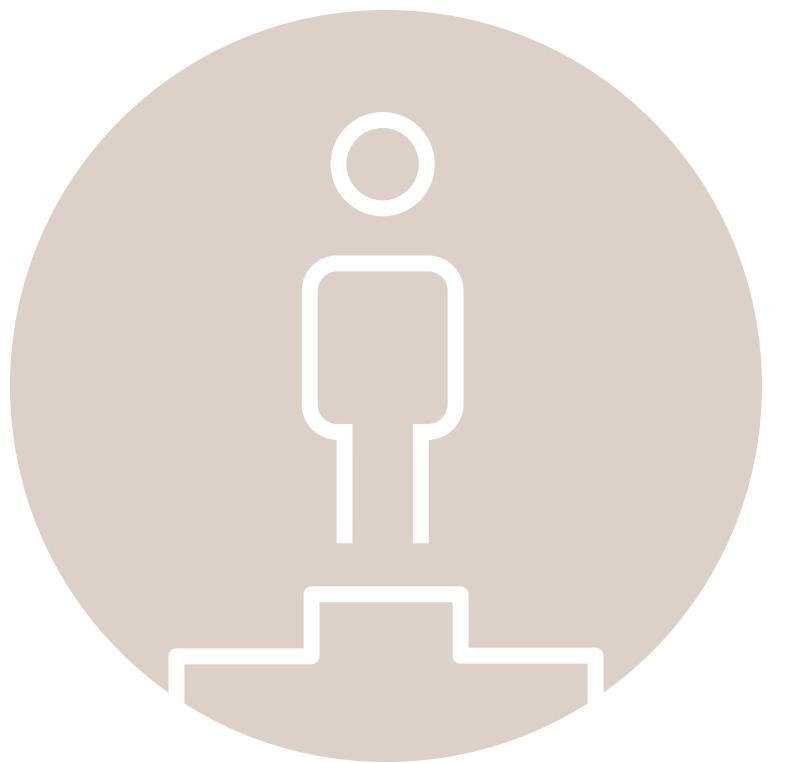


Bulunduğu toprakların değerlerini, geleneklerini ve göreneklerini samimiyetle harmanlayan, uluslararası otel zincirlerinden biri olan Dedeman, Türkiye için gerçek bir değer, yatırımcısı için önemli bir iş ortağı olmaya devam ediyor.

İlklerde imza atan ve Türk turizminin referans noktası kabul edilen bir marka olarak Dedeman, geçmişinden aldığı köklü birikimini yarımadır geleceğe güvenle taşımayanın haklı gururunu yaşıyor. Söz konusu güven, Dedeman markasının yatırımcılara sunduğu, güçlü ve kazançlı iş birliğinin de temelini oluşturuyor.

# DEDEMAN'I ÖZEL KILAN NE?

DAİMA MÜKEMMELLİĞE ODAKLANAN  
BİR MİSAFİRPERVERLİK ANLAYIŞI



DENEYİM



MİSAFİRPERVERLİK  
ANLAYIŞI



PROFESYONELLİK



KALİTE



KAZANÇ VE  
ÜRETKENLİK

# SAYILARLA DEDEMAN

Dedeman, uluslararası satış ağı ve geniş kurumsal müşteri havuzu sayesinde, 24 otelinde her yıl yaklaşık 750.000 kurumsal konuğu ağırlamaktadır.

Kurumsal satış temsilcileri, kuruluş ve şirketlerle teması gereken, Entegre Gelir Yönetim Sistemi ve Çapraz Satış Teşvik Programları aracılığıyla Dedeman Hotels & Resorts International Otelleri adına anlaşmalar yapmaktadır.



100+ satış  
temsilcisi



5.000  
uluslararası acente



100.000 kuruluş  
ve şirket

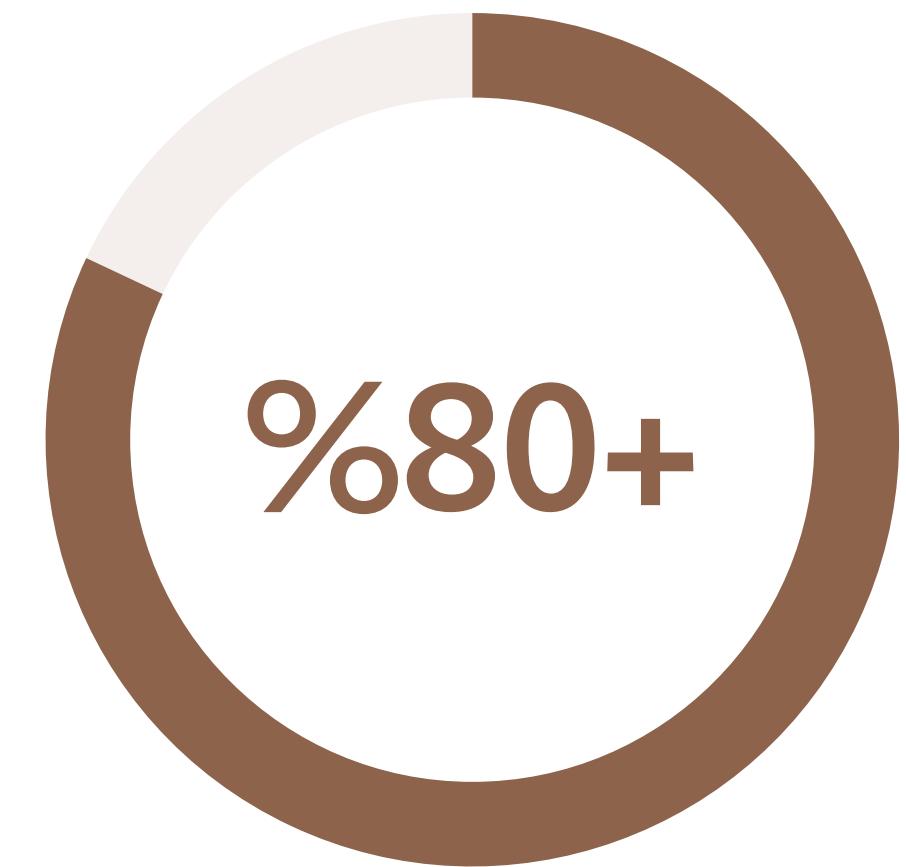
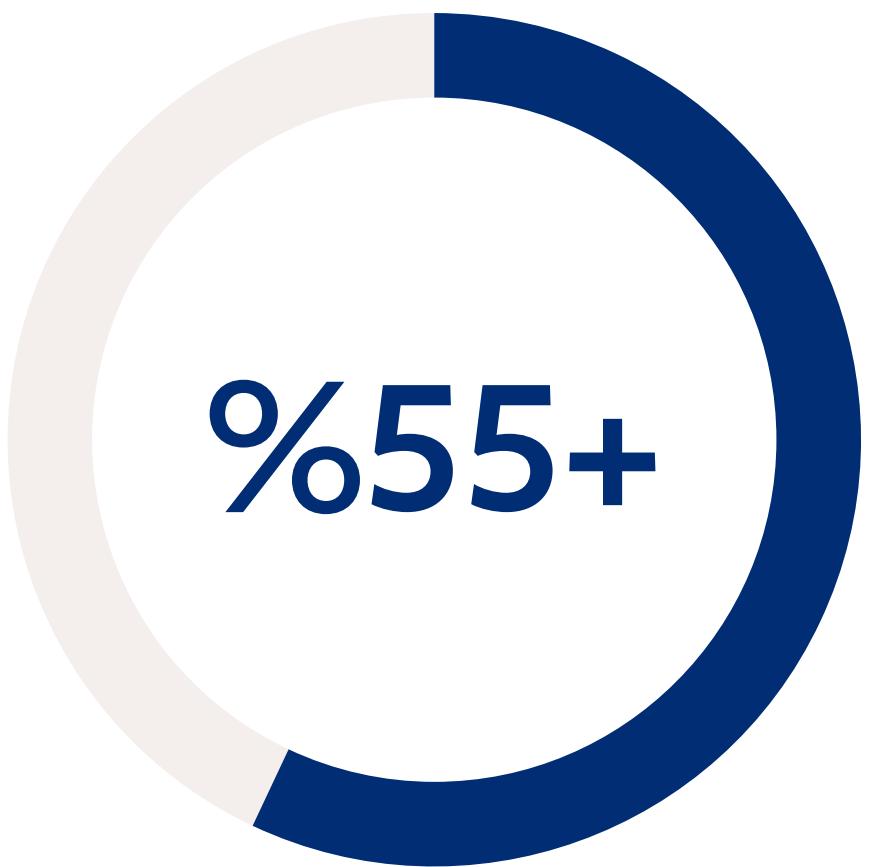


750.000  
kurumsal konuk

## SAYILARLA DEDEMAN

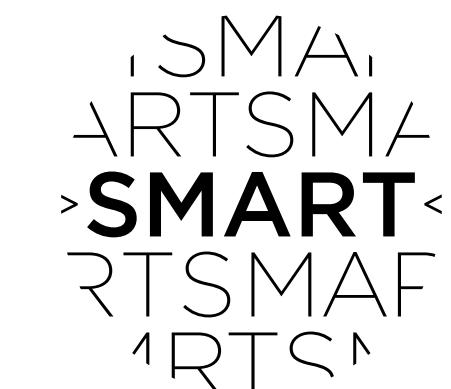
Toplam konaklamanın  
%55'ten fazlası  
Dedeman kurumsal  
satış ekipleri tarafından  
gerçekleştirilmektedir.

Dedeman markası,  
kurumsal müşteriler  
arasında %80'in üzerinde  
marka sadakatine sahiptir.



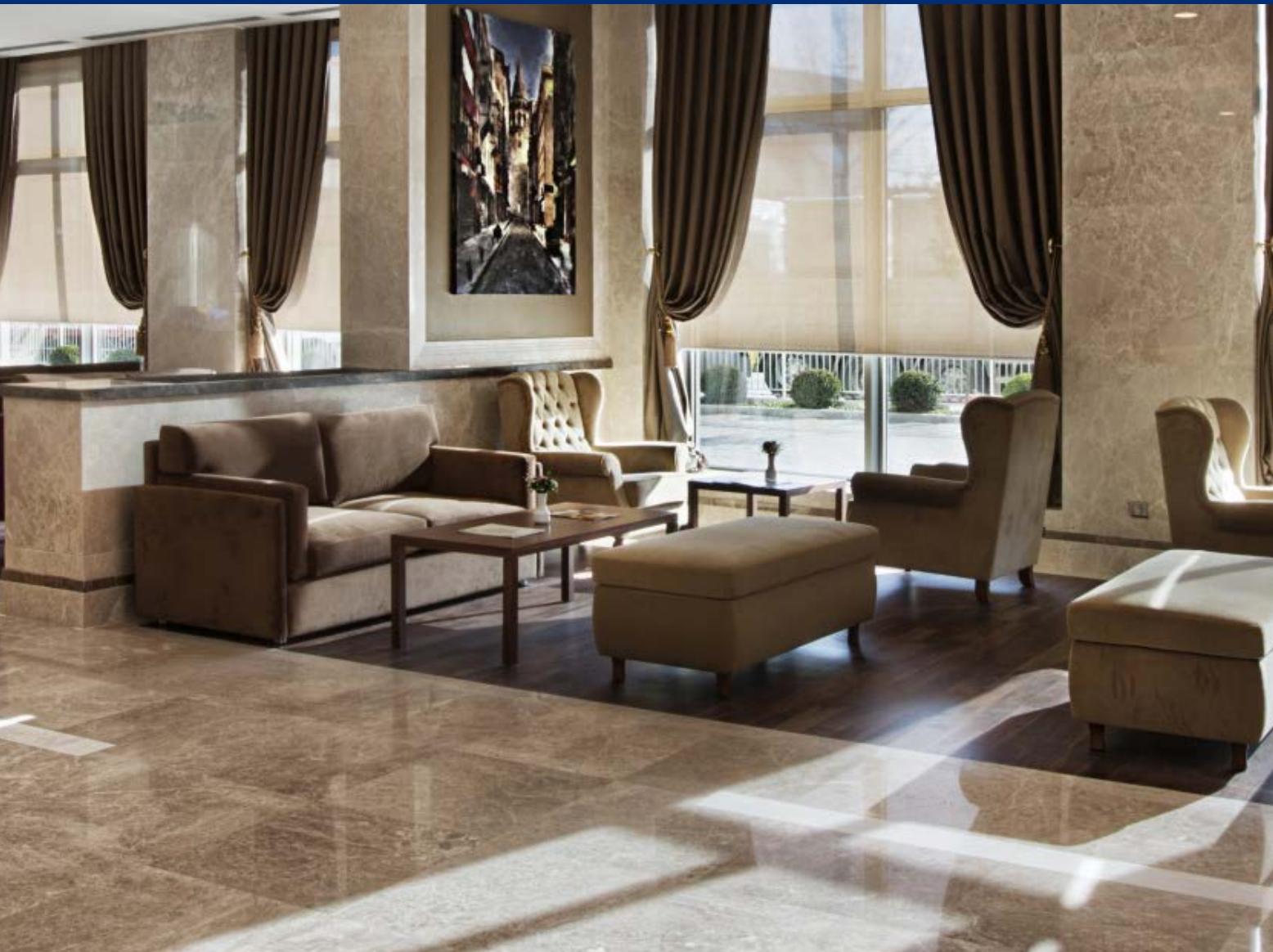
**DHRI**

FARKLI KONAKLAMA İHTİYAÇLARI İÇİN  
FARKLI OTEL MARKALARI





Misafirlerine yüksek standartlarda  
geleneksel hizmet anlayışıyla konaklama  
imkânı sunan otellerdir.





Modern ve konforlu çizgisi ile  
dinamik konaklama ihtiyaçlarına odaklı  
hizmet anlayışı ile cevap veren otellerdir.



SMART  
by DEDEMAN

by DEDEMAN

Teknolojik ve modern altyapısıyla yeni nesil bir hizmet anlayışını ortaya koyan, akıllı sistemlerin estetik bir mimariyle buluştuğu, yeni trend konaklama sunan otellerdir.



# SMART by DEDEMAN Eskişehir



Misafirlerinin kısa ve uzun dönem konaklama ihtiyaçlarına temiz, güvenli ve konforlu geniş odaları ile hizmet veren otellerdir.



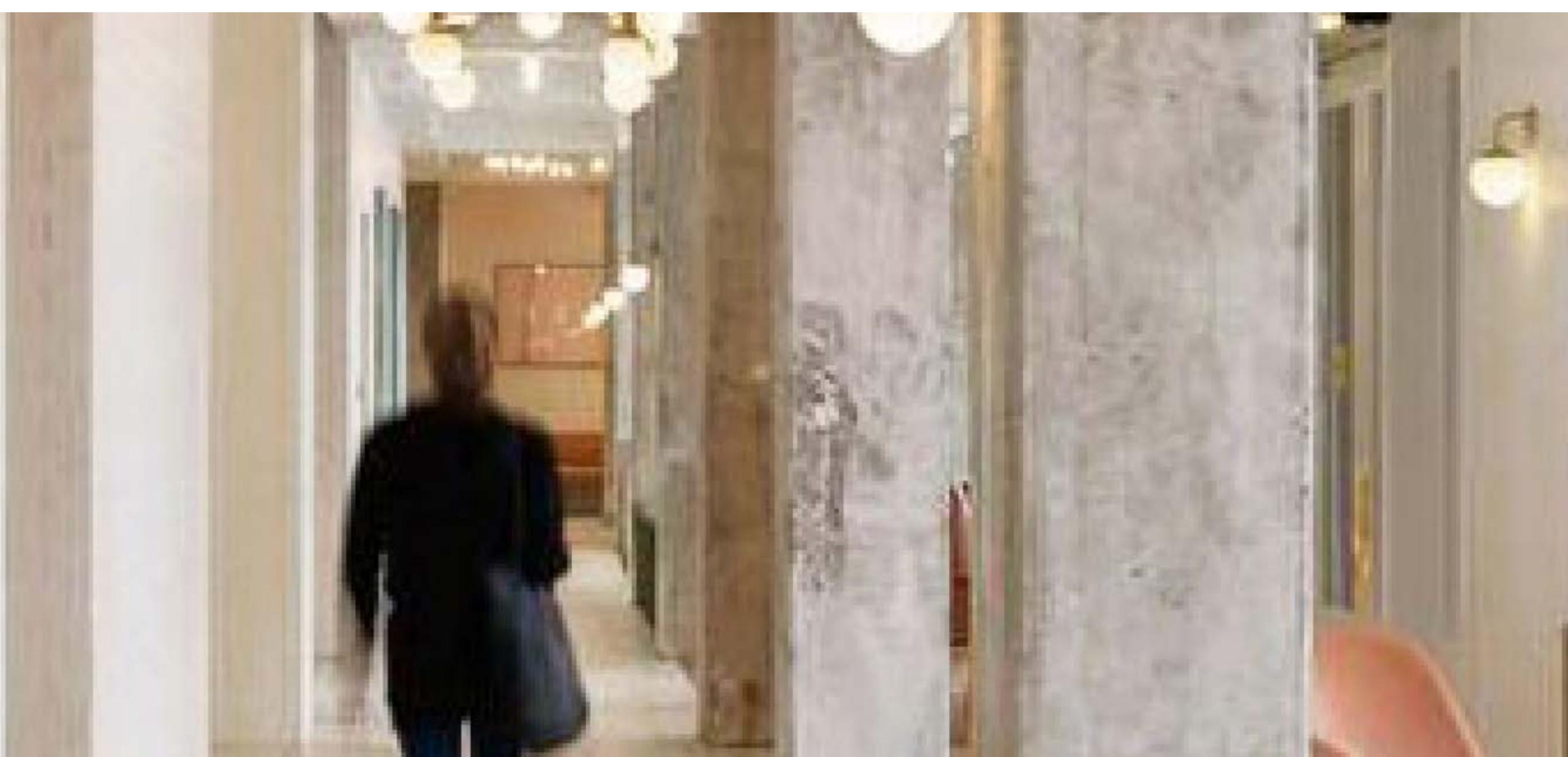
**R2S** Ready  
to Stay  
by DEDEMAN  

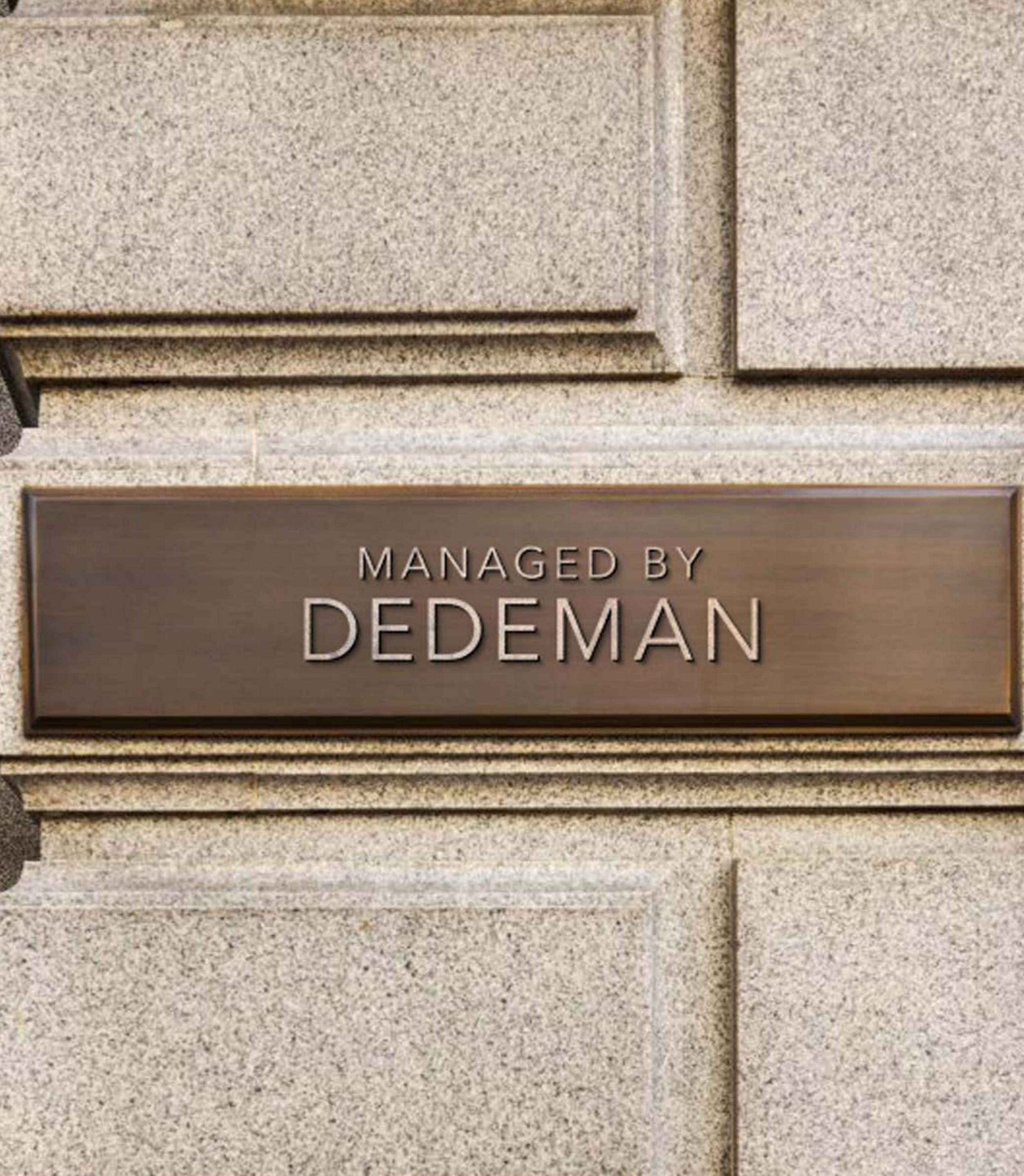
---

SARIKAMİŞ



Misafirlerine kendine özgü mimarisiyle  
ve özel ürünlerle donatılmış odalarıyla farklı  
bir ambiyans ve lüks segmentte kişiye özel  
konaklama imkanı sunan otellerdir.





MANAGED BY  
DEDEMAN

Otel operasyon ve hizmetleri konusunda Dedeman'ın uzmanlığından, bilgi ve birikiminden yararlanarak, uluslararası standartlarda satış pazarlama ağına erişim fırsatını değerlendirmek ve kendi isim veya markasını korumaya devam etmek isteyen oteller için alternatif bir yönetim biçimidir.

# DEDEMAN *suites* & RESIDENCES

Standart otel hizmetlerini ev konforunda sunan ve misafirlerin uzun dönem konaklama ihtiyaçlarını karşılayan tesislerdir.



# Rest

by DEDEMAN

Bulundukları şehirlerin merkezi lokasyonlarında, modern anlayışla dizayn edilmiş, yeni trend odalarıyla oda ve kahvaltı hizmeti sunan otellerdir.

A photograph showing the exterior of a hotel building at night. The building has a light-colored facade with arched windows. A prominent feature is a large, illuminated sign on the side of the building that reads "REST" vertically in white letters on a brown background. The sky is dark, and the overall atmosphere is modern and sophisticated.

REST



# Rest&More

by DEDEMAN

Oda ve kahvaltı hizmetinin yanı sıra  
restoran, Roof Bar, SPA, toplantı odası veya balo  
salonu seçeneklerinden en az birine sahip, merkezi  
lokasyonlarda hizmet veren otellerdir.

**DHRI**

PORTFOLYO 2023


**24**  
OTEL

**3.000+**  
ODA

**5.000+**  
YATAK

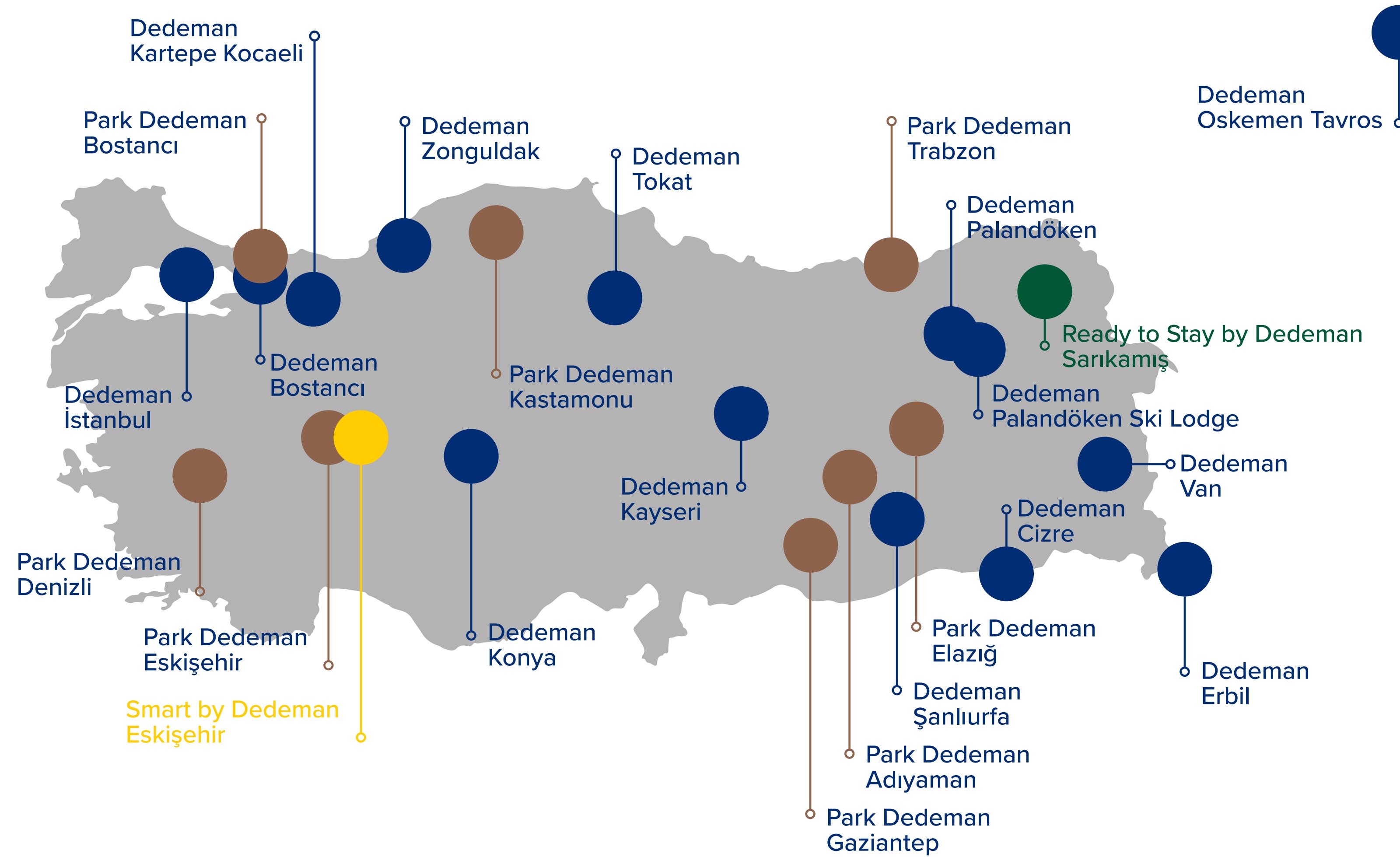
	Otel Adı	Yönetim	Açılış Yılı
1	Dedeman İstanbul	Owner	1982
2	Dedeman Palandöken	Leased	1994
3	Dedeman Palandöken Ski Lodge	Leased	2005
4	Dedeman Konya Hotel & Convention Center	Management	2006
5	Dedeman Şanlıurfa	Management	2007
6	Dedeman Zonguldak	Management	2011
7	Park Dedeman Gaziantep	Leased	2012
8	Park Dedeman Denizli	Franchise	2012
9	Dedeman Erbil	Management	2013
10	Dedeman Oskemen Tavros	Management	2014
11	Dedeman Bostancı Hotel & Convention Center	Leased	2014
12	Park Dedeman Elazığ	Management	2015
13	Park Dedeman Bostancı	Leased	2016
14	Park Dedeman Trabzon	Management	2016
15	Dedeman Tokat	Management	2017
16	Park Dedeman Eskişehir	Management	2018
17	Park Dedeman Kastamonu	Management	2021
18	Park Dedeman Adıyaman	Franchise	2021
19	Dedeman Kartepе Kocaeli	Franchise	2022
20	Ready to Stay by Dedeman Sarıkamış	Management	2023
21	Dedeman Cizre	Franchise	2023
22	Dedeman Kayseri	Franchise	2023
23	Smart by Dedeman Eskişehir	Franchise	2023
24	Dedeman Van Resort & Aquapark	Franchise	2023



	Otel Adı	# Oda Sayısı	Açılış Tarihi
1	Elina Managed by Dedeman	27	Temmuz 2023
2	Rest by Dedeman Karabük	54	Ağustos 2023
3	Qrista Managed by Dedeman	26	Ağustos 2023
4	Rest & More by Dedeman Mersin Erdemli	61	Eylül 2023
5	Park Dedeman Kızılay Ankara	87	Eylül 2023
6	Rest & More by Dedeman Diyarbakır	60	Ekim 2023
7	Dedeman Adana	138	Aralık 2023
8	Dedeman Küçükyalı İstanbul	138	Ocak 2024
9	Dedeman Cappadocia	160	Ocak 2024
10	Park Dedeman Ankara Pelit Port	160	Şubat 2024
11	Park Dedeman Düzce	130	Haziran 2024
12	Park Dedeman Samsun	108	Şubat 2025
13	Dedeman Mersin Yenişehir	120	Ocak 2026

# DHRI OTELLERİ VE KONUMLARI

Dedeman Hotels & Resorts International otelleri  
bugün 24 oteliyle hizmet verdiği bölgelerde demografik  
yapıların farklı ihtiyaç ve bekentilerini karşılıyor.





MERAKLI KAL, HEYECANLI KAL, DEDEMAN'DA KAL.

## Dedeman İstanbul

327 Oda • 16 Toplantı Odası



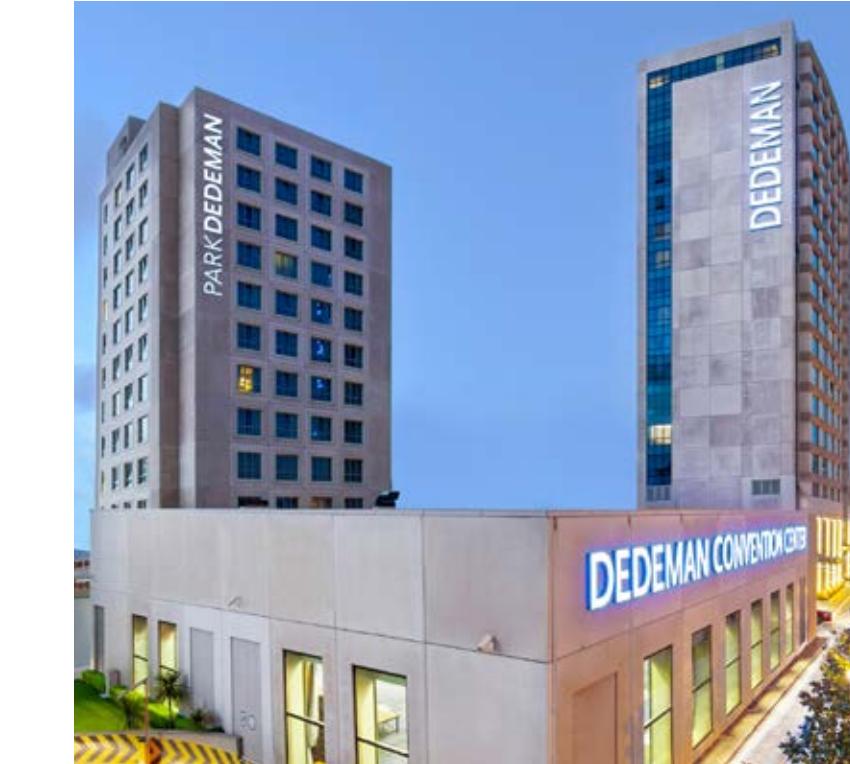
Dünyanın merkezi İstanbul'un merkezinde yüksek konfor.

38 yıllık köklü geçmişi ve şehir oteli konseptiyle kendisine sağlam bir yer edinen Dedeman İstanbul, dünyanın dört bir yanından gelen misafirlerini şehrin merkezinde ağırlamaya devam ediyor.

Panoramik şehir manzarası, alışveriş merkezlerine yakınlığı ve son teknolojiyle donatılmış toplantı odalarıyla muhteşem bir İstanbul tatili sizi bekliyor.

## Dedeman Bostancı

252 Oda • 13 Toplantı Odası



Anadolu Yakası'nın yükselen yıldızı.

Dedeman Bostancı, misafirlerini Anadolu Yakası'nın merkezindeki beş yıldızlı konforuyla ağırlıyor.

Türk ve dünya mutfağının gurme lezzetlerini eşsiz Adalar manzarasıyla birleştiren otel, sizi de İstanbul'u Dedeman atmosferiyle yaşamaya davet ediyor.

---

Yıldız Posta Caddesi No:50  
Gayrettepe 34349 İstanbul  
+90 212 337 45 00  
istanbul@dedeman.com

/dedemanistanbul  
 /dedemanistanbul

---

Değirmen Yolu Caddesi No:39B  
Ataşehir 34752 İstanbul  
+90 216 469 66 00  
bostanci@dedeman.com

/dedemanbostanci  
 /bostancidedeman

## Dedeman Palandöken

187 Oda • 1 Toplantı Odası



Heyecan ve eğlence dolu bir kar tatili.

Sizi ünlü kayak pistlerinin keyfini doyasıya yaşamaya, Palandöken Dağı'nın muhteşem manzarasını seyretmeye çağırıyoruz.

Dağın eteklerinde yer alan şık mimarisi ve kış sporlarına dair bütün imkânlarla ulaşabileceğiniz hizmetiyle Dedeman Palandöken'de kışın tadını çıkarın.

## Dedeman Palandöken Ski Lodge

66 Oda • 5 Toplantı Odası



Enfes kar manzarası eşliğinde sıcak bir ortam.

Palandöken Dağı'nda alıştığınız Dedeman kalitesini butik otel sıcaklığında sunan Dedeman Palandöken Ski Lodge, huzurlu ve sıcak atmosferiyle misafirlerine unutulmaz bir tatil yaşatıyor.

Kayak pistlerinin yanı başında kışın tadını doyasıya çıkaracağınız muhteşem bir deneyim sizi bekliyor.

## Dedeman Şanlıurfa

133 Oda • 9 Toplantı Odası



Uygarlık tarihinin modern tanığı.

Kendine has kültürü ve dünyanın en eski şehirlerinden biri olma özelliğini taşıyan Şanlıurfa'da keşif dolu bir tatile hazır olun.

Yöreye özgü mutfağı, hayran bırakın manzarası ve alışıığınız konforuyla Dedeman, sizi Şanlıurfa'ya bekliyor.

## Dedeman Konya

206 Oda • 12 Toplantı Odası



Anadolu medeniyetlerinin ev sahibi.

Şehrin en büyük alışveriş merkezlerine yakınlığı ve tüm şehri ayaklarınıza seren restoranıyla Dedeman konforu siz bekliyor.

Son teknolojiyle donatılmış toplantı odaları ve profesyonel ekibiyle Dedeman Konya Hotel & Convention Center, hem tatil hem de iş seyahatleriniz için kaliteli bir dinlenme noktası.

---

Atatürk Mahallesi  
Meteoroloji Caddesi No:19  
63100 Şanlıurfa  
+90 414 318 25 00  
sanliurfa@dedeman.com

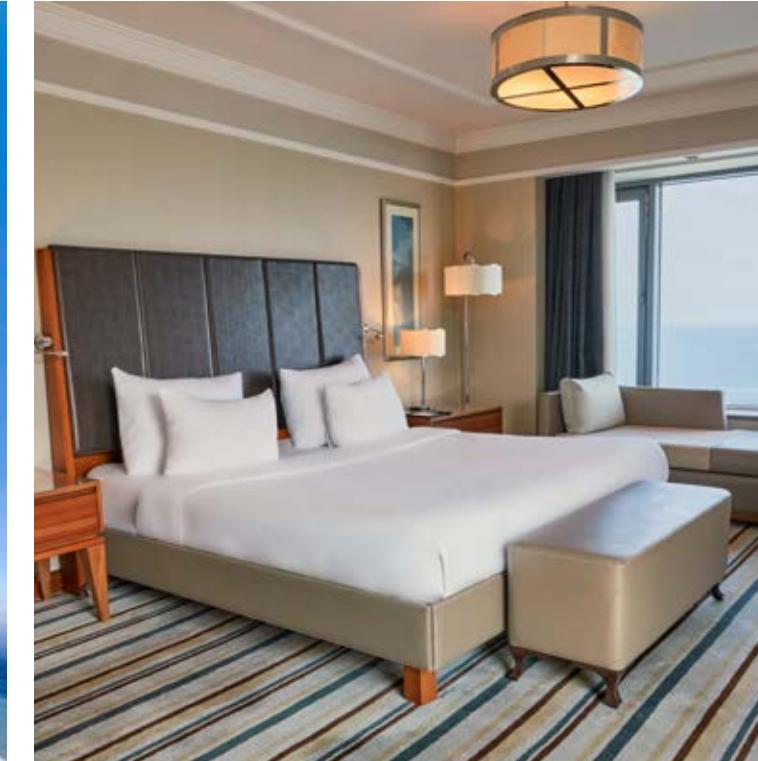
/dedemansanliurfa  
 /dedemansanliurfa

Esenler Mahallesi  
Yeni Sille Caddesi  
No:1 Selçuklu 42080 Konya  
+90 332 221 66 00  
konya@dedeman.com

/dedemankonya  
 /dedemanhotelkonya

## Dedeman Zonguldak

204 Oda • 8 Toplantı Odası



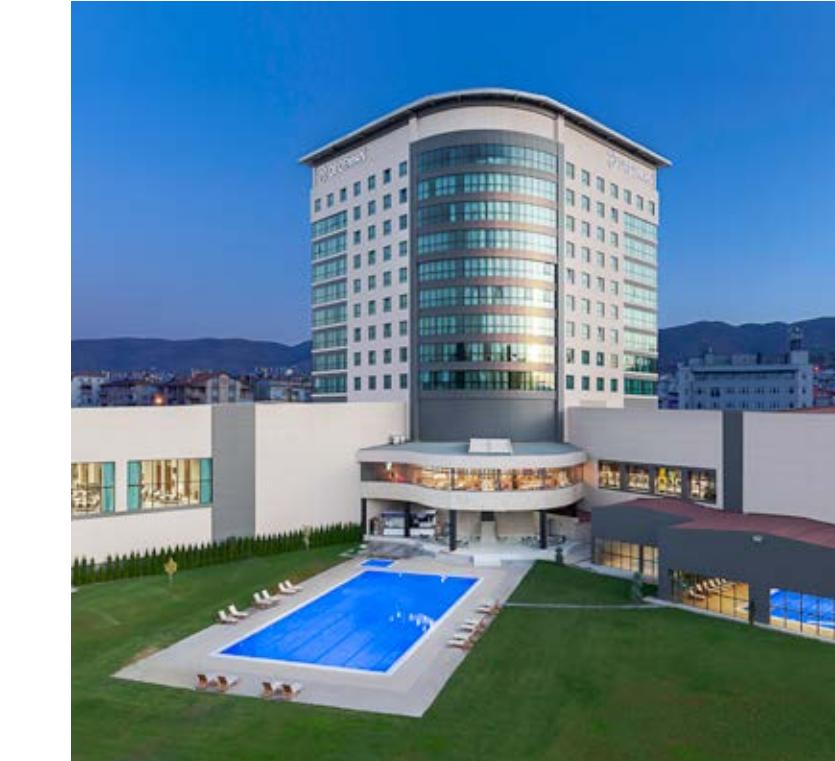
Doğal güzelliğin kıyısında beş yıldızdan fazlası.

Zonguldak'ın ilk beş yıldızlı oteli olma özelliğinin yanı sıra lüks ve modern yaşam alanı konseptiyle şehrin turizm lokomotifi olan Dedeman, misafirlerine unutulmaz bir deneyim yaşatıyor.

Bölgemin en büyük ve kaliteli toplantı salonları, damağınıza uygun lezzetleri ve güler yüzlü hizmetiyle Dedeman Zonguldak tam size göre.

## Dedeman Tokat

143 Oda • 5 Toplantı Odası



Şehrin ilk 5 yıldızlı oteli.

Anadolu'nun en eski medeniyetlerinin şehri Tokat'ta, geleneksel Dedeman misafirperverliğimizle konuklarımıza şehrin ilk 5 yıldızlı konaklama deneyimini sunuyoruz.

Alışık olduğunuz Dedeman hizmetleri ile Tokat ziyaretleriniz konforla buluşsun.

---

İncivez Mahallesi  
Milli Egemenlik Caddesi No:128  
67000 Zonguldak  
+90 372 291 00 00  
[zonguldak@dedeman.com](mailto:zonguldak@dedeman.com)

[/zonguldakdedeman](https://www.facebook.com/zonguldakdedeman)  
 [/dedemanzonguldak](https://www.instagram.com/dedemanzonguldak)

---

Karşıyaka Mahallesi  
Orhangazi Caddesi No:15/1  
Merkez 60230 Tokat  
+90 356 228 66 00  
[tokat@dedeman.com](mailto:tokat@dedeman.com)

[/dedemantokat](https://www.facebook.com/dedemantokat)  
 [/dedemantokat](https://www.instagram.com/dedemantokat)

## Dedeman Kartepe Kocaeli

166 Oda • 2 Toplantı Odası



Kartepe'de yeni bir konaklama deneyimi.

Marmara Bölgesi'nin gözdesi Kartepe'de; modern odaları, şık restoranı, çok amaçlı balo salonu ve toplantı salonu ile sizleri eşsiz ayrıcalıklarla buluşturan Dedeman Kartepe Kocaeli'de, yeni nesil konaklama deneyimi ile buluşursunuz.

Otelimizin, Kartepe Kayak Merkezi, Sapanca Gölü ve şehir merkezine yakın konumuyla, Turistik ve iş amaçlı seyahatlerinizde ev sahipliği yapmaya hazırız.

## Dedeman Cizre

132 Oda • 4 Toplantı Odası



Dicle Nehri kıyısında 5 yıldızlı konfor.

Dedeman Cizre, şehrin tek 5 yıldızlı oteli olma özelliğinin yanı sıra, modern yaşam alanı konseptiyle üst düzey konfor ve ayrıcalıkları şehir merkezine yakın bir konumda sunuyor.

Şık odalarıyla konforlu konaklamaya, son teknolojiye sahip toplantı salonlarıyla iş seyahatlerine, şık balo salonuyla Doğu masallarını andıran düğünlere ev sahipliği yapan Dedeman Cizre; şık restoranı ile misafirlerini lezzet dolu yolculuklara davet ediyor. Cizre'nin tüm güzellikleri, Dedeman ayrıcalıklarıyla doyasıya yaşanıyor.

---

Ataevler Mahallesi  
Özgürlik Caddesi No:4/B  
Kartepe 41180 Kocaeli  
+90 262 300 40 00  
kartepe@dedeman.com

/dedemankartepekoaeli  
 /dedemankartepekoaeli

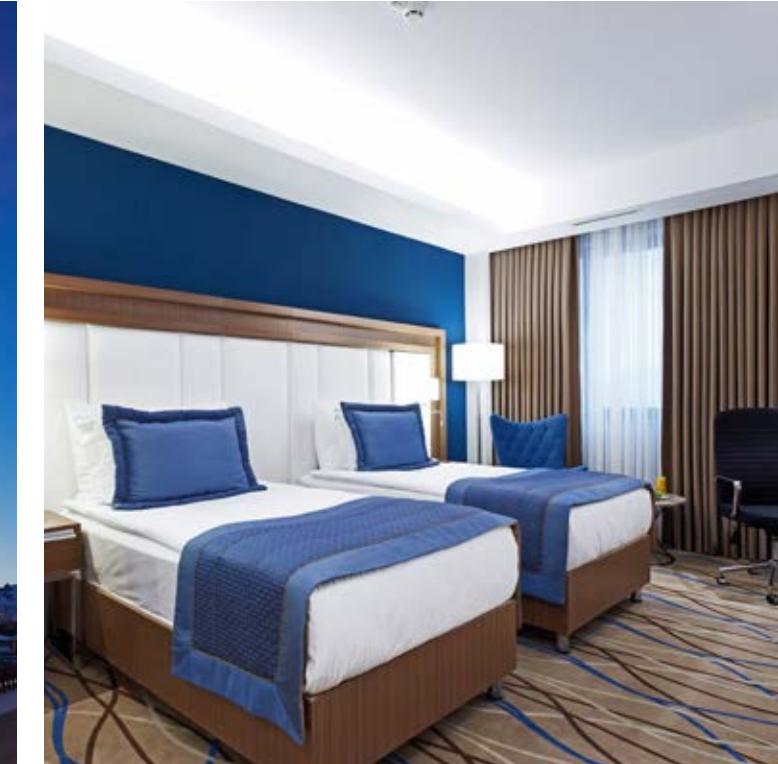
---

Konak Mahallesi  
Silopi Caddesi No:234  
Cizre 73200 Şırnak  
+90 486 214 16 00  
cizre@dedeman.com

/dedemancizre  
 /dedemancizre

## Dedeman Kayseri

121 Oda • 5 Toplantı Odası



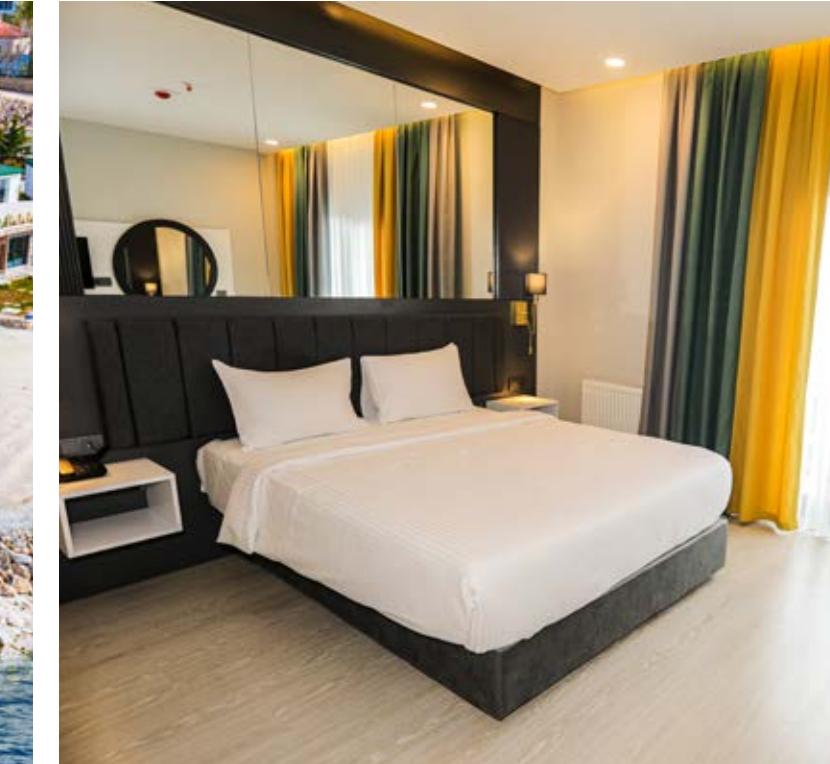
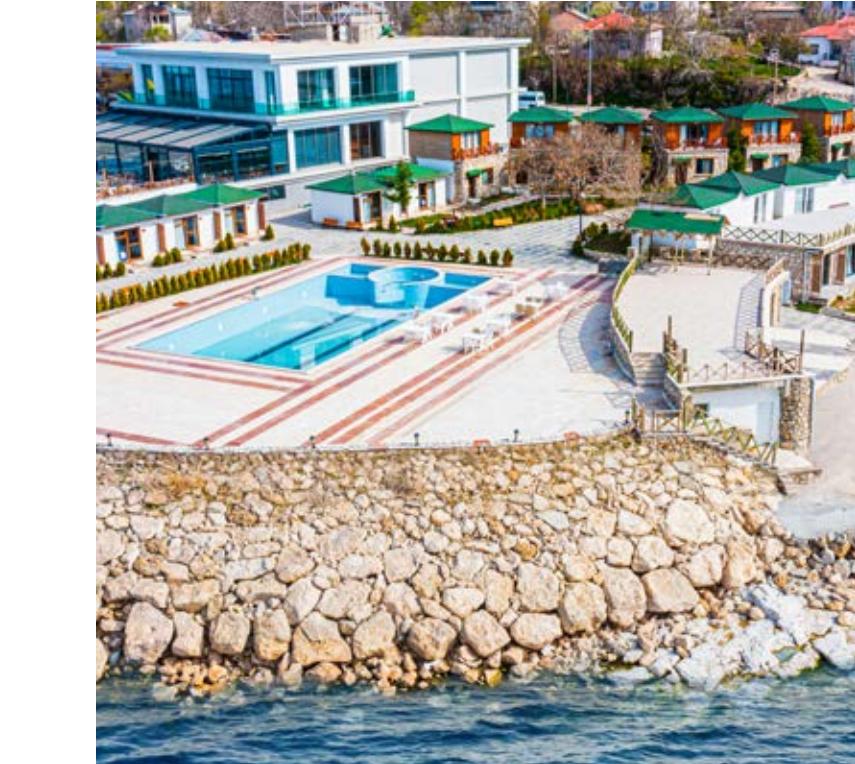
Zenginlikler şehrini ev sahibi!

Tarihi dokusu ve doğal güzelliklerinin yanı sıra kiş sporlarına da ev sahipliği yapan şehirde, Dedeman Kayseri misafirlerini merkezi bir konumda ağırlıyor.

Manzalı odaları, son teknolojiye sahip toplantı salonları, sık balo salonu ve yöre mutfağına özgü lezzetleriyle Dedeman Kayseri, İş ve turistik amaçlı seyahatlere konforlu konaklama imkânlarıyla ev sahipliği yapıyor.

## Dedeman Van

63 Oda • 2 Toplantı Odası



Göl kıyısında Aquapark ve eşsiz manzara keyfi.

Bölgeyi ziyaret eden misafirlerimize, dört mevsim benzersiz bir konaklama deneyimi sunuyoruz.

Dedeman konforu Van Gölü'nün hemen kıyısında, yaz aylarında hem Aquapark hem deniz ve havuz keyfi, kış aylarında ise doyumsuz göl manzarası ve Spa'sı ile sizleri bekliyor.

---

Esentepe Mahallesi  
Ahmet Gazi Ayhan Bulvarı No:161  
Melikgazi 38130 Kayseri  
+90 352 252 20 00  
kayseri@dedeman.com

/dedemankayseri  
 /dedemankayseri

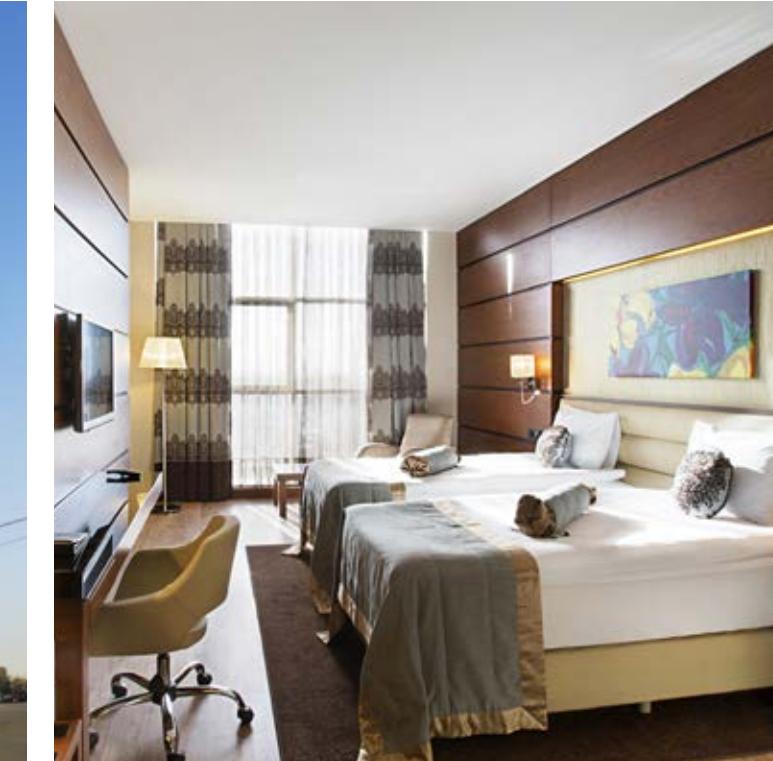
---

Eski Cami Mahallesi  
Sahil Caddesi No:130  
Edremit 65300 Van  
+90 432 504 00 00  
van@dedeman.com

/dedemanvan  
 /dedemanvan

## Dedeman Erbil

151 Oda • 11 Toplantı Odası



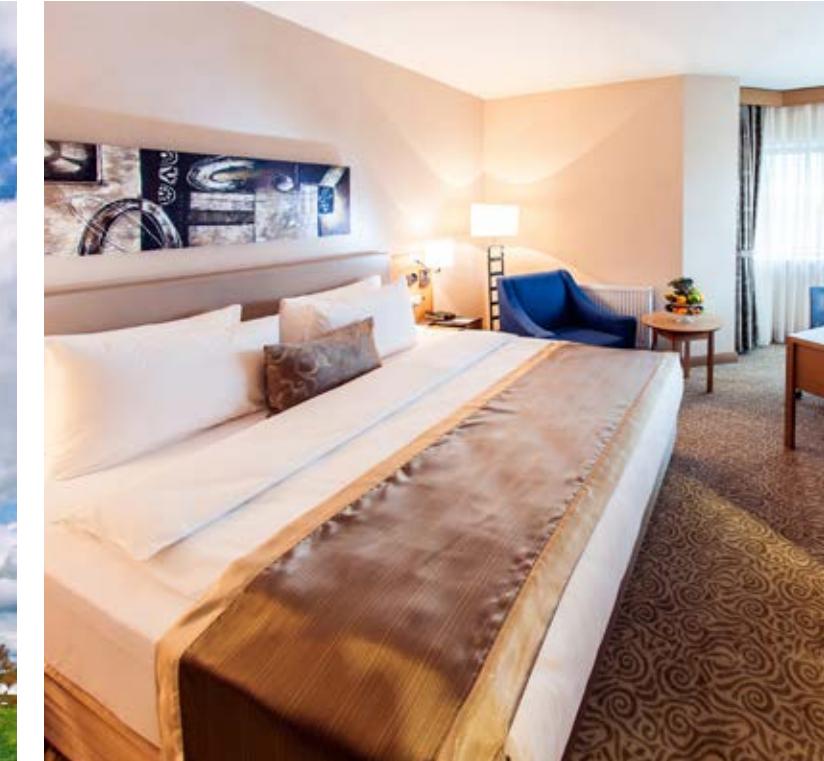
Tarihin doğduğu coğrafyaya yolculuk.

Dedeman Erbil, Irak'taki finans merkezlerine yakınlığı ve sizi ayrıcalıklı kılacak eşsiz konforuyla Erbil'de sizi bekliyor.

Gelin, siz de Mezopotamya'nın beşliğinde, uluslararası standartlardaki hizmetin ayrıcalığını yaşayın.

## Dedeman Oskemen Tavros

133 Oda • 4 Toplantı Odası



Kazakistan'da yüksek konforun adresi.

Dedeman Oskemen Tavros, Kazakistan'ın önemli iş merkezlerinden Oskemen'de bölgenin uluslararası standartlardaki ilk oteli olma gururunu taşıyor.

Hem iş hem de turistik seyahatlerinizde mükemmel hizmet ayrıcalığını yaşamaya hazır olun.

---

60 Meter Caddesi Setekan  
No:36, 246, 062 Erbil Kuzey Irak  
+964 750 461 41 00  
erbil@dedeman.com

/dedemanerbilhotel  
 /dedemanhotel.erbil

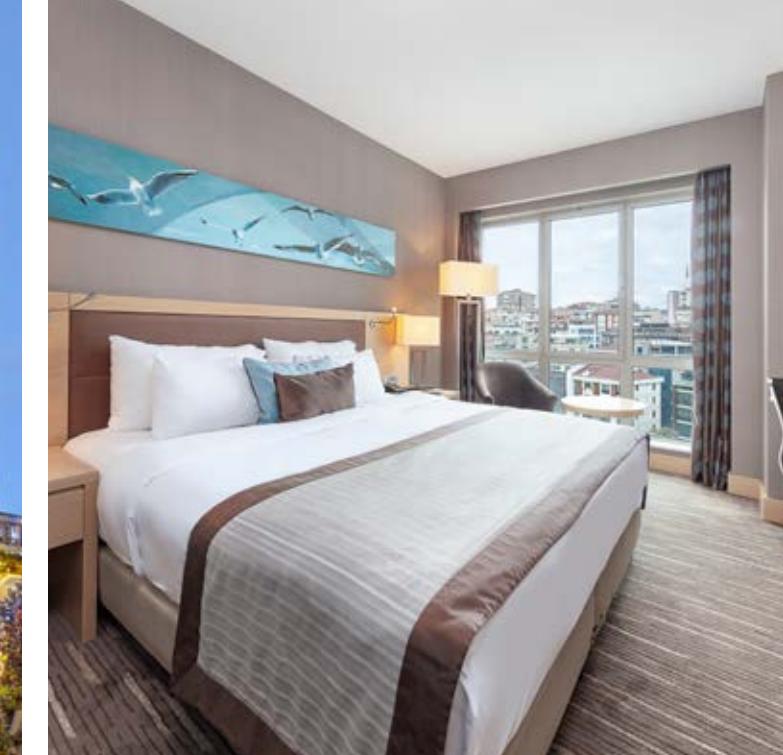
---

Permitina Sokak  
No:11/1 Ust-kamenogorsk  
070000 Kazakistan  
+7 723 220 82 08  
oskemen@dedeman.com

/oskemendedeman  
 /dedemanoskementavros

## Park Dedeman Bostancı

110 Oda • 2 Toplantı Odası



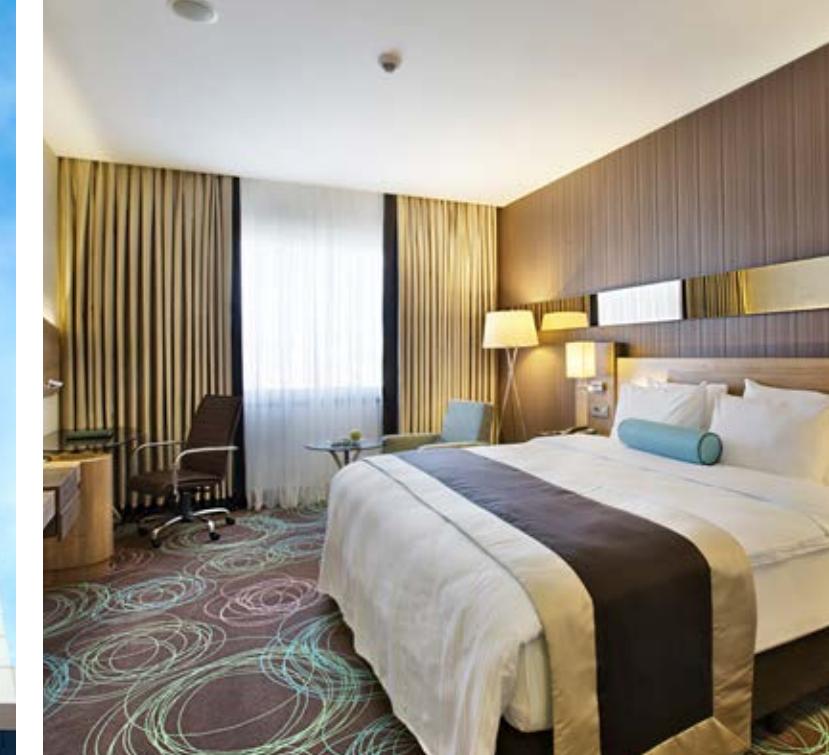
Anadolu Yakası'nda erişilebilir konfor.

Hızla yükselen iş merkezleri, kültürel dokusu ve prestijli mağazalarıyla Anadolu Yakası her geçen gün popüleritesini artırıyor.

Park Dedeman Bostancı'nın merkezi konumu, konforlu odaları ve özel tasarlanan toplantı salonları, iş seyahatlerinizi yıllar sonra bile keyifle hatırlatacak.

## Park Dedeman Gaziantep

125 Oda • 3 Toplantı Odası



Öncelikli konum, öncelikle konfor.

Kültürel zenginliklerin şehri Gaziantep, gelişen ekonomisiyle iş seyahatlerinin de cazibe merkezi hâline geldi.

Park Dedeman Gaziantep, bu seyahatleri keyifli bir deneyime dönüştürmek için tüm bekłentilerinizi karşılamaya hazır.

---

İçerenköy Mahallesi  
Değirmen yol Caddesi No:39C  
Ataşehir 34752 İstanbul  
+90 216 251 45 00  
parkbostancı@dedeman.com

/dedemanbostancı  
 /bostancidedeman

---

Mücahitler Mahallesi  
52009 Nolu Cadde No:30  
Şehitkamil Gaziantep  
+90 342 211 84 44  
parkgaziantep@dedeman.com

/parkdedemangaziantep  
 /parkdedeman.gaziantep

## Park Dedeman Denizli

120 Oda • 4 Toplantı Odası



Ticareti turizmle buluşturan konfor.

Doğal güzellikleriyle ünlü Denizli, sürekli büyüyen sanayisiyle iş dünyasını da kendine çekiyor.

Park Dedeman Denizli, ihtiyaçlarınıza özel hizmetiyle iş gezinizi konforlu bir tatile dönüştürmek için sizi bekliyor.

## Park Dedeman Eskişehir

123 Oda • 7 Toplantı Odası



Medeniyetin ve ticaretin buluşma noktasında, ayrıcalıklı konaklama.

Tarihin farklı dönemlerine ev sahipliği yapmış Eskişehir müzeleri, doğal güzellikleri ve gelişen ekonomisiyle, İç Anadolu bölgesinin önemli merkezlerinden biri.

Park Dedeman Eskişehir, iş seyahatlerini konforlu konaklama ile buluşturan ayrıcalıklı imkânlarıyla hizmetinizde.

---

Karşıyaka Mahallesi  
2394 Sokak No:4  
20175 Denizli  
+90 258 268 80 00  
[denizli@dedeman.com](mailto:denizli@dedeman.com)

[/parkdedemandenizli](https://www.facebook.com/parkdedemandenizli)  
 [/parkdedemandenizli](https://www.instagram.com/parkdedemandenizli)

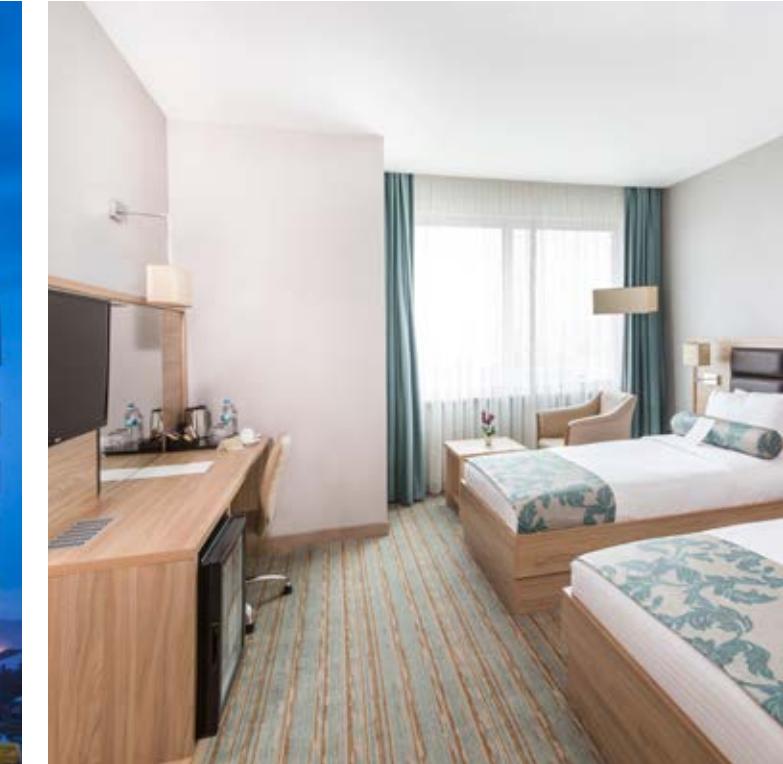
---

Büyükdere Mahallesi  
Bayraktepe Sokak No:4  
Odunpazarı 26040 Eskişehir  
+90 222 233 12 22  
[parkeskisehir@dedeman.com](mailto:parkeskisehir@dedeman.com)

[/ParkDedemanEskisehir](https://www.facebook.com/ParkDedemanEskisehir)  
 [/parkdedemaneskisehir](https://www.instagram.com/parkdedemaneskisehir)

## Park Dedeman Elazığ

72 Oda • 5 Toplantı Odası



Anadolu'nun yeni ticaret durağı.

Köklü geçmişini günümüze başarıyla taşıyan Elazığ, son yıllarda büyük ticari atılımlara ev sahipliği yapıyor.

Park Dedeman Elazığ, iş dünyası için tasarlanan hizmetleriyle size şehrin merkezinde kaliteli bir konaklama deneyimi sunuyor.

## Park Dedeman Trabzon

149 Oda • 5 Toplantı Odası



Karadeniz'in merkezinde uluslararası kalite ve konfor.

Sosyoekonomik yapısıyla Türkiye'nin önde gelen şehri Trabzon, kuzey ticaretindeki önemini gün geçtikçe arttırmıyor.

Park Dedeman Trabzon, şehir merkezine ve havalimanlarına yakın konumu, iş seyahatlerinizin yorgunluğunu unutturacak konforuyla hizmetinizde.

---

Akpınar Mahallesi  
Kuluöztürk Sokak No:41  
23100 Elazığ  
+90 424 233 5523  
parkelazig@dedeman.com

 /parkdedemanelazig  
 /parkdedemanelazig

---

Kaşüstü Belediyesi  
Şana Mevkii No:75  
Yomra 61290 Trabzon  
+90 462 888 46 66  
parktrabzon@dedeman.com

 /parkdedemantrabzon  
 /parkdedemantrabzon

## Park Dedeman Kastamonu

150 Oda • 6 Toplantı Odası



Batı Karadeniz iş dünyası konforla buluşuyor...

4'ü suit olmak üzere toplam 150 konforlu ve şık odalarında; ister şehir manzarasıyla buluşun, ister kale ya da orman manzarasıyla...

Şehrin en büyük alışveriş merkezine yürüme mesafesindeki konumuyla, iş yemeklerinizi keyifli anlara çevirecek şık restoranı ve uluslararası standartlardaki toplantı salonlarıyla Park Dedeman Kastamonu, şehri geleneksel Dedeman misafirperverliğiyle tanıştırıyor...

## Park Dedeman Adiyaman

153 Oda • 3 Toplantı Odası



İş dünyasına prestij, turistik seyahatlere konfor.

Tarihi güzelliklerin şehri Adiyaman, ana ticaret yollarının kesişme noktasında, bölgenin önemli iş merkezlerinden biri konumunda.

Park Dedeman Adiyaman misafirlerini geleneksel Dedeman misafirperverliği ile tanışmaya, konforlu konaklama ayrıcalıklarını yaşamaya ve prestijli iş dünyası buluşmalarına davet ediyor.

---

Saraçlar Mahallesi  
Stadyum Caddesi No:40/C  
37100 Kastamonu  
+90 850 283 29 29  
parkkastamonu@dedeman.com

/parkdedemankastamonu  
 /parkdedemankastamonu

---

Siteler Mahallesi  
20155. Sokak No:1  
Merkez 02200 Adiyaman  
+90 416 219 10 00  
parkadiyaman@dedeman.com

/parkdedemanadiyaman  
 /parkdedemanadiyaman



Akıllı kal, yenilikçi kal, Smart'ta kal!

Değişen ihtiyaçlara cevap vermek, fiyat - konfor performansıyla tatmin edici bir konaklama deneyimi yaşamak için tasarladığımız Smart by Dedeman ile genç olmanın ayrıcalıklarını yaşarken, modern ve teknolojik mimarinin tadını çıkarın.

## Smart by Dedeman Eskişehir

74 Oda



Dedeman misafirperverliğinin modern yorumuyla hem tanındık hem yepeni...

1 engelli, 16 suit olmak üzere tamamı akıllı sistemle tasarlanan toplam 74 odasıyla Smart by Dedeman Eskişehir'de, Porsuk Nehri'nin büyülü manzarasının keyfi bambaşka.

Örneğin, seçkin lezzetlerin sunulduğu A la Carte Restaurant ve Smart Lounge ile sizi ayrıcalıklı bir konaklama deneyimi bekliyor. Spor tutkunlarının vazgeçilmezi fitness center ve çocuklar için oyun alanının yanı sıra, tarihi dokusu ve merkezi konumuyla Eskişehir'in yeni rengini keşfedeceksiniz.

---

Hoşnudiye Mahallesi  
Kızılıcıklı Mahmut Pehlivan Caddesi  
No:13 Tepebaşı 26130 Eskişehir  
+90 222 233 40 41  
smarteskisehir@dedeman.com

/smartbydedemaneskisehir

## Ready to Stay by Dedeman Sarıkamış

25 Oda



Sarıkamış'ın konforlu konaklama ayrıcalığı!

Kısa ve uzun dönem konaklama ihtiyaçlarına temiz, konforlu ve geniş odalarıyla hizmet veren Ready to Stay by Dedeman Sarıkamış, misafirlerine kışın tüm güzelliklerini yaşatıyor.

Dağ ve şehir manzaralı odaları, zengin yöre mutfağına özgü tatlarıyla Ready to Stay by Dedeman Sarıkamış, sizi Kars'ı keşfetmeye davet ediyor.

---

İnönü Mahallesi  
Osman Paşa Caddesi No:64 İç Kapı No:1  
Sarıkamış 36500 Kars  
+09 474 502 3600  
r2ssarikamis@dedeman.com



/r2sbydedemansarikamis  
/r2sbydedemansarikamis



D'CS |  
DEDEMAN  
CITY STORE

# YİYECEK & İÇECEK





**DEDEMAN**  
GASTRONOMY CLUB



# TOPLANTI & ETKİNLİK



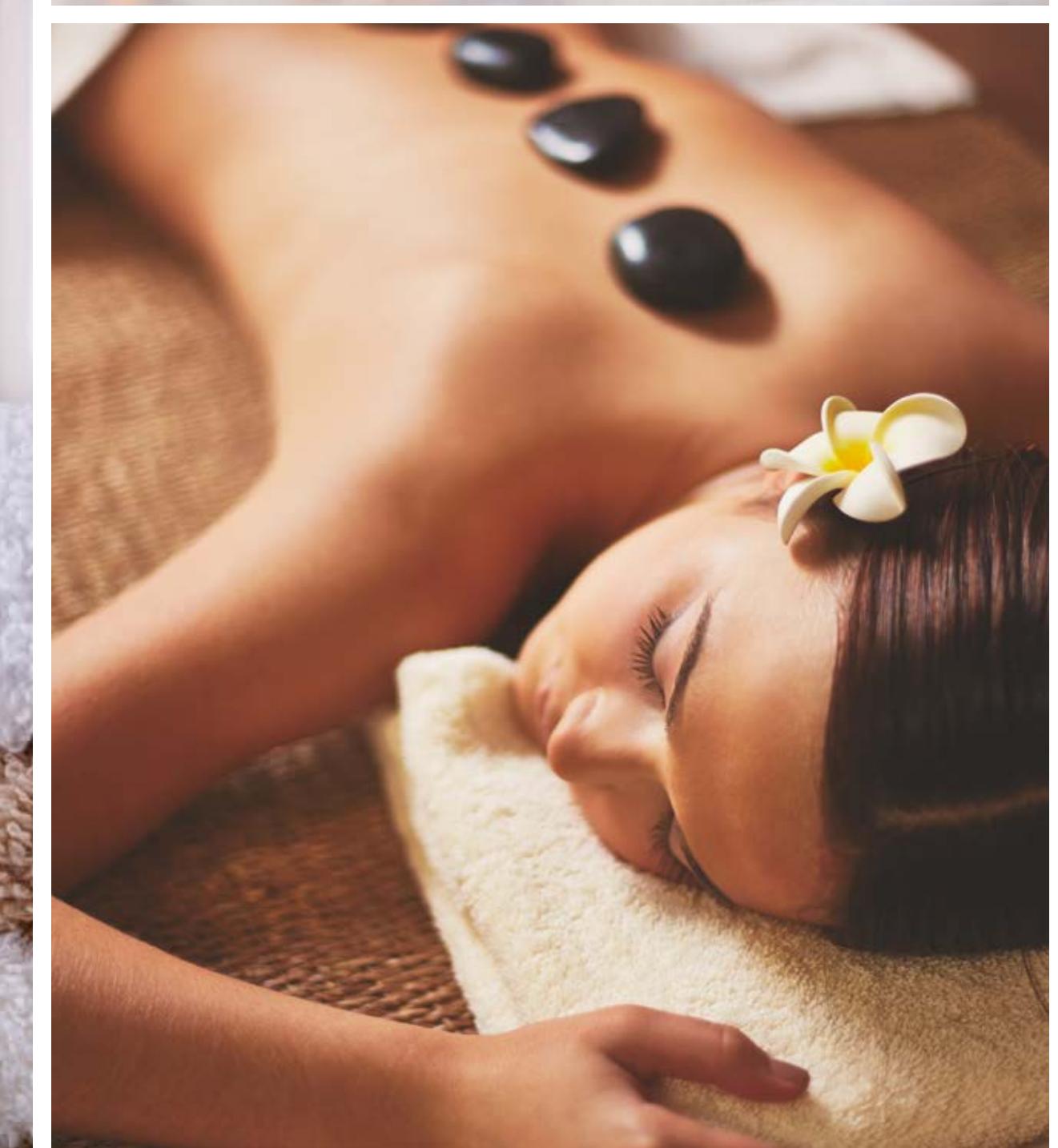
**DEDEMAN**  
WEDDING

“EVET!” DEMENİZ İÇİN HER ŞEY HAZIR!

MENÜ ALTERNATİFLERİ VE MENÜ TADIMI • SÜSLEME • FOTOĞRAF, MÜZİK, SES VE İŞIK • AFTER PARTY  
HAZIRLIK ODASI VE KONAKLAMA • YIL DÖNÜMLERİNDE KONAKLAMA



# WELLNESS / SPA & FITNESS



## GÜVENDE KAL MANIFESTOSU

Dedeman Turizm Grubu olarak, yeni hijyen standartları protokolümüz ‘Güvende Kal Manifestosu’nu hayatı geçirdik ve misafirlerimizi konaklamaları esnasında, kendilerini evlerinde hissedebilecekleri güven duygusuyla ve sağlıklı koşullarla buluşturacak imkânları sağladık.

# GÜVENDE KAL

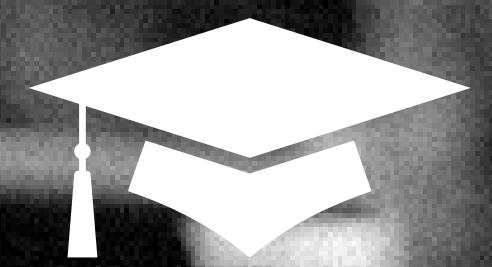


## Güvenli Sertifikalar

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından, otellerimiz ‘Güvenli Turizm Sertifikası’ almaya hak kazandı.



# DEDEMAN ACADEMY



# DEDEMAN ACADEMY



Sayın AYŞE DEMİR

13 - 14 Şubat 2021 tarihlerinde Dedeman Hotels & Resorts International'ın  
yeni hedefleri doğrultusunda bir araya geldiğimiz Vizyon, Misyon ve  
Değerler Çalışması toplantıımıza katılımınızla değer kattınız.

Katkılarınız için teşekkür eder, çalışmalarınızda başarılar dileriz...



DTY A.Ş  
Vizyon, Misyon ve Değerler Çalışması  
13 - 14 Şubat 2021 / Dedeman Bostancı Hotel  
Moderatör: İlhan Gülertan  
34 ST21 0214 A001



# DEDEMAN LOYAL CLUB



Dedeman Loyal Club üyelik programı ile Dedeman Hotels & Resorts International otellerinin sadık müşterilerine özel hizmet ve ayrıcalıklarla dolu bir dünya sunulmaktadır.



**DEDEMAN**  
**LOYAL CLUB**  
Advantage · Plus · Elite

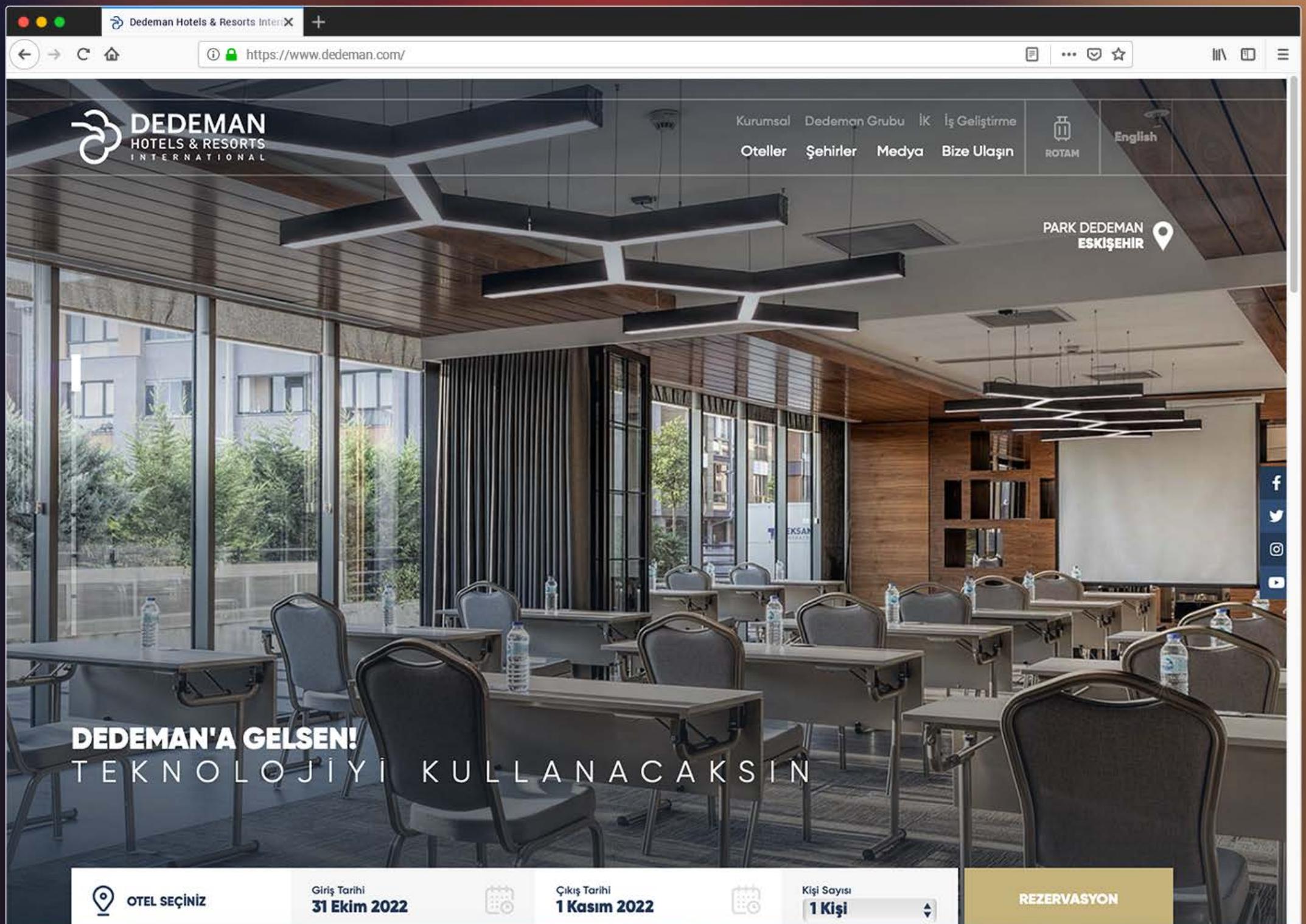
# E-BÜLTEN



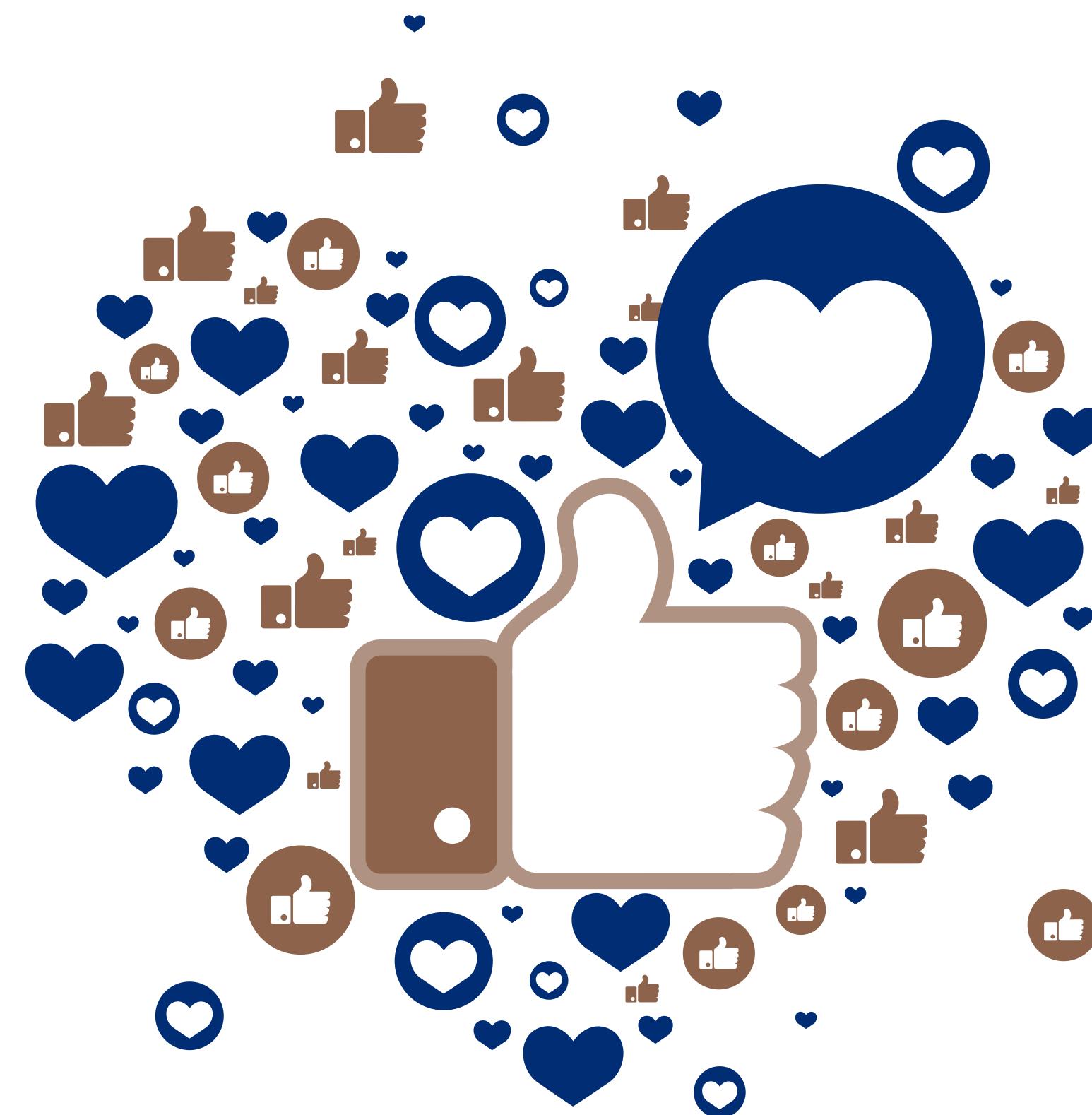
E-bültenimize üye olun,  
Dedeman'dan haberiniz olsun!

Dedeman Hotels & Resorts International otelleri ile ilgili gelişmeleri, size özel ayrıcalıkları ve avantajlı kampanyaların detaylarına ulaşabileceğiniz e-bültenimizi takip edebilmek için, lütfen [dedeman.com'u](http://dedeman.com) ziyaret ediniz.

# WEB SİTESİ



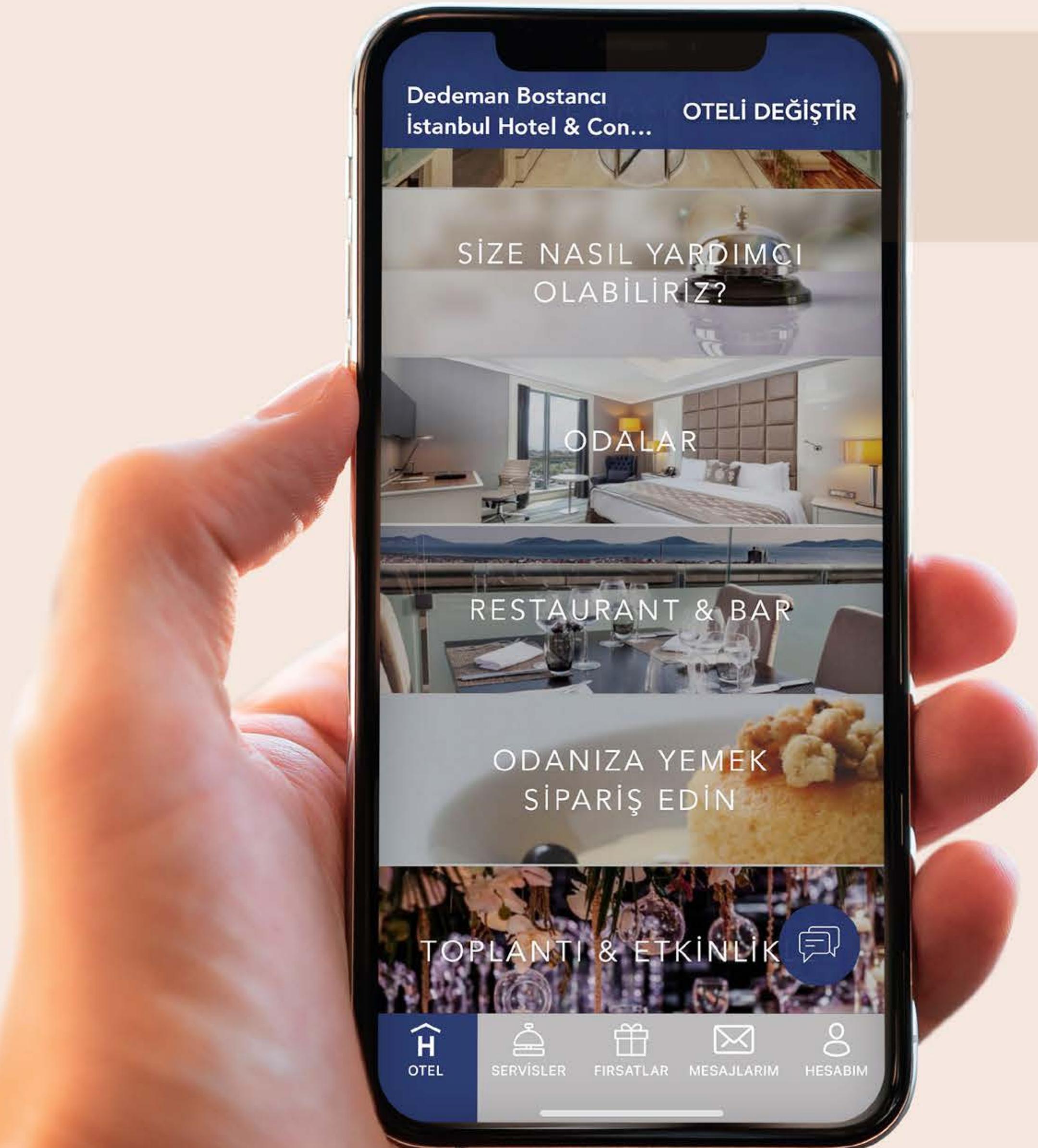
# SOSYAL MEDYA



Dedeman Hotels & Resorts International ile ilgili tüm haberlere ve size özel ayrıcalıklara sosyal medya hesaplarımızdan ulaşabilirsiniz.



/dedemancom



## DEDEMAN HOTELS APP



# SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK PROJELERİ



## BİSİKLET DOSTU KONAKLAMA



**Kafessiz Türkiye Platformu** ile yaptığımız ortak çalışma doğrultusunda, sektörümüzün asgari standartlarının ötesinde bir yumurta politikası benimsedik.

Sürdürülebilir hayvan refahı yaklaşımı ve misafirlerimize en doğru ürünleri sunmak amacıyla, 1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla, **Türkiye’deki tüm otellerimizde kullandığımız yumurtaları kafessiz sistemden tedarik ediyoruz.** Türkiye’de bu uygulamaya geçiş tamamlayan, değişimi ilk duyuran turizm markasıyız.

Bisiklet turizmini ve karbon ayak izinin azaltılmasını destekleyen “bisiklet projemiz” ile kaynaklarımıza daha verimli kullanılmasını hedefliyoruz. Bisiklet projemiz kapsamında otellerimizde;

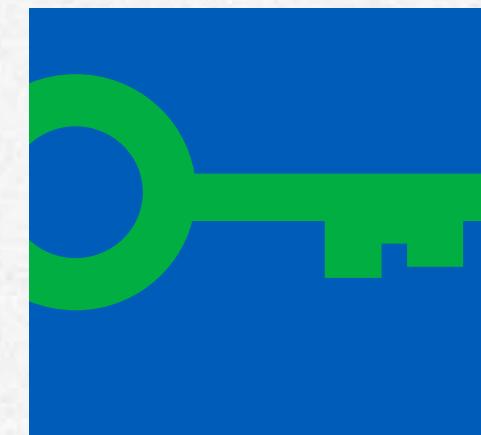
- Bisiklet garajı, park yeri, bisiklet yıkama alanı, bölgesel bisiklet haritaları, rehberli şehir turları,
- Küçük onarım ve bakım için bisiklet tamir takımları ve atölyesi, büyük onarımlar için en yakın bisiklet mağazasına yönlendirme,
- Amatör ve profesyonel bisiklet sporcularına özel, sporcu menüsü ve sporcu masajı gibi hizmetler sunuyoruz.

<https://tga.gov.tr/faaliyet/bike-friendly/>

# EKOTURİZM

Otellerimizin bulunduğu her yerde yeryüzünün doğal kaynaklarının sürdürülebilirliğini güvence altına alan, bunun yanı sıra o bölgelerde yaşayan halkın ekonomik kalkınmasına destek olurken, sosyal ve biyo-kültürel çeşitliliğin korunmasını temel alan bir turizm yaklaşımını benimsiyoruz. Dedeman Hotels & Resorts International olarak bu yaklaşımı daha sistemli ve resmi olarak faaliyetlerimize yansıtmak için de dünyada ekoturizmin gelişmesi için çalışmalar sürdürün, alanında en önemli organizasyonlardan biri olarak görülen TIES'e (International Ecoturism Society-Uluslararası Ekoturizm Derneği) de üyeliğimizi gerçekleştirdik.

Ekoturizmin bir tür “**sorumlu turizm**” olduğu bilinciyle hareket ederek, ülkemizin sahip olduğu potansiyeli bu çerçevede tüm dünyaya tanıtmayan yanı sıra doğal güzelliklerin bulunduğu yerlerde insan varlığıyla bağlantılı olabilecek olumsuz sonuçları en aza indirerek gelecek nesillerin de bu güzelliklerden yararlanabilmesini bir misyon olarak görüyoruz.



**Green Key**



65 ülkede uygulanan ve uluslararası geçerliliği olan Yeşil Anahtar Belgesi ile doğal gıda hizmeti sunan, su ve enerji tasarrufuna dikkat ederek çevre dostu unvanlı tesisler arasına girdik. Misafirimizin memnuniyetini en büyük ödül sayıyor, her zaman daha iyi bir hizmet anlayışı ile buluşmaları için çalışıyoruz.

# TEMİZ VE YENİLENEBİLİR ENERJİ

ZES Elektrikli Araç Şarj İstasyonu



ZES iş birliğiyle, elektrikli araçlar için şarj istasyonu projelerini 2020 yılından bu yana devam ettiriyoruz. Sürdürülebilir ve yenilenebilir enerji üretimine geçiş sürecine katkı sağlayarak, hem misafirlerimize hem de çevre dostu araç sahiplerine sürdürülebilir turizm hizmeti sunmaya devam ediyoruz.



## I-REC SERTİFİKASI

%100 Yenilenebilir Enerji Kullanımı



Sektörümüzde bir ilke imza atarak, enerjimizi yenilenebilir enerjiden sağlamakaya başladık. Elektrik enerjisinin tamamını yenilenebilir enerji kaynaklarından kullanan yurt içi otellerimiz, uluslararası geçerliliği olan bir sertifikasyon sistemi olan **Uluslararası Yenilenebilir Enerji Sertifikası'ni (I-REC)** aldı.

İlerleyen dönemde; fosil yakıt, doğalgaz, kömür gibi kaynaklardan üretilen elektriğin karbon salınımını yüzde 99'un üzerinde azaltırken, yıllık 20 bin MWh'yi bulan elektrik tüketimimizin tamamını yeşil enerji kaynaklarından karşılamayı hedefliyoruz.

# YEŞİL YILDIZ

## Çevreye Duyarlı Konaklama

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın başlattığı “**Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisleri**” projesi kapsamında Bakanlığın belgeli konaklama tesislerine, belirlenen kriterlere uymaları koşuluyla verilen bir çevre etiketi uygulaması olan Yeşil Yıldız ile çevre politikası ve eylem planını, bu plana uygun olarak yaptığı tüm faaliyetleri içeren rapora uyum sağlamayı taahhüt ediyoruz.



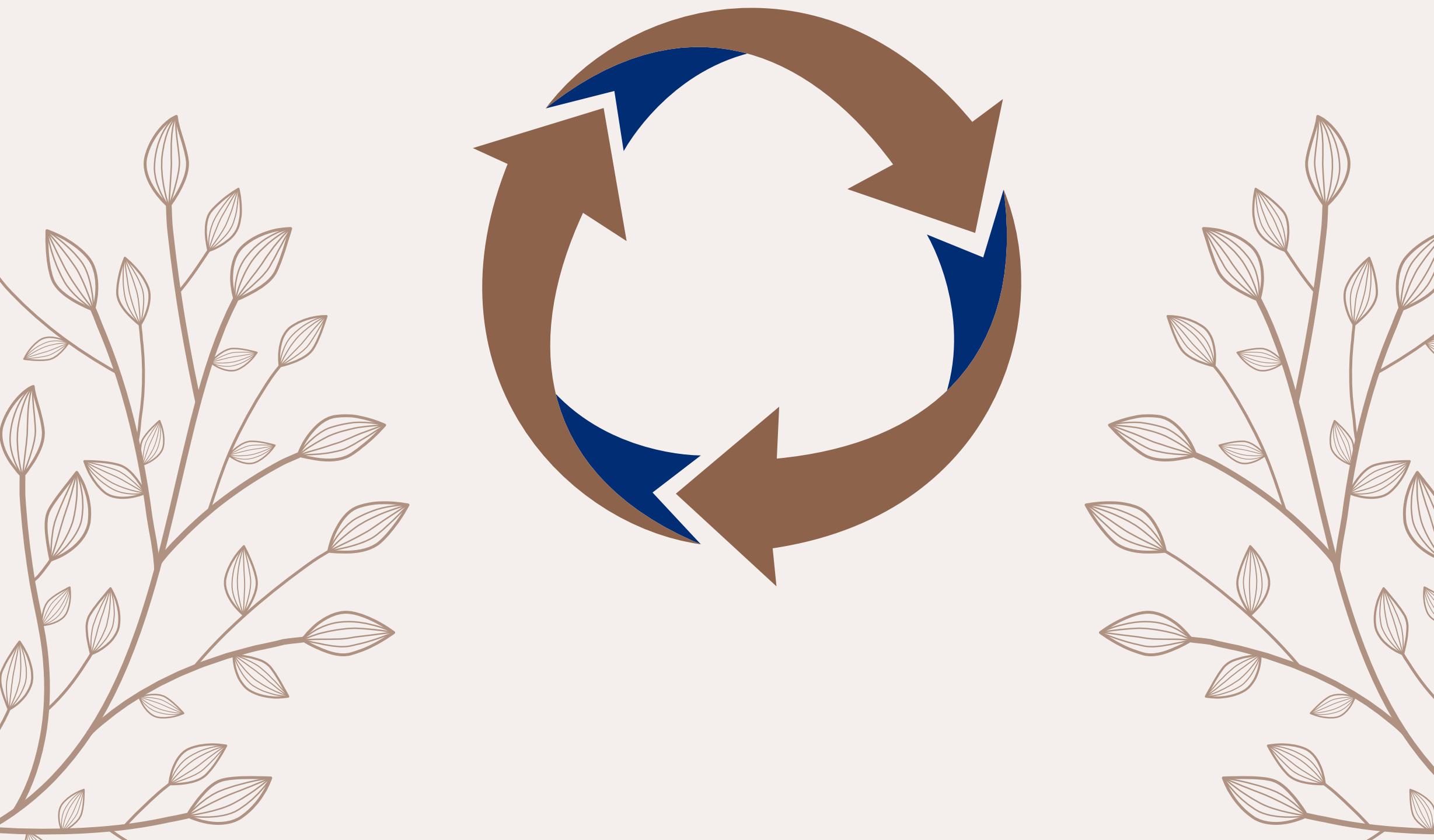
Atık yönetim hedefine  
Türkiye'deki tüm otellerimiz ile destek veriyor,  
**Sıfır Atık Belgemiz ile;**

Otellerimizde doğal kaynakların azalmasını ciddi oranda önlemevi,

Enerji tasarrufu sağlamayı,

Çevrenin korunmasına katkı sunmayı,

Güçlü ekonomi oluşmasına yardımcı olmayı amaçlıyoruz.



# HRS GREEN STAY INITIATIVE BELGESİ



**Yeşil Endeks Girişimi ile HRS**, konaklama endüstrisi için küresel bir standart sağlarken daha sürdürülebilir iş seyahati ve konaklama adına normalleştirilmiş veriler ve öneriler aracılığıyla tam şeffaflık sergiliyor. HRS'in dünya çapındaki tüm otel ortaklarına yaptığı çağrıyı dikkate alarak yeşil endeks metodolojisi ile otellerimizin verilerini sisteme dahil ediyoruz.



Çocuk dostu, güvenli bir turizm anlayışının güçlendirilmesi ve çocuk hakları bilincinin geliştirilmesi misyonuyla Birleşmiş Milletler Çocuk Haklarına Dair Sözleşme başta olmak üzere çocuk haklarını düzenleyen uluslararası anlaşmaları ve ulusal mevzuatı rehber ediyoruz. Uluslararası Çocuk Merkezi'nin yürüttüğü **Çocuk Dostu Turizm** projesine verdığımız destekle **personel iletişiminden, çocuklara özel hizmetlerin gözetilmesine kadar her alanda küçük misafirlerimizi memnun etmek için çalışıyoruz.**



Yaşam haklarına  
birlikte destek  
oluyoruz.

Doğal yaşamın korunmasına  
ve hayvan haklarına  
hassasiyetle yaklaşıyor,  
hayvanlar üzerinde test edilmiş  
hiçbir ürünü otellerimizde  
kullanmıyoruz.



## Evcil hayvan dostu konaklama, Dedeman'da!

Hayvan dostlarınızı bir an için bile olsa yanınızdan  
ayırmak istemediğinizi biliyor, konaklamalarınızı  
onlarla beraber geçirmenize olanak sağlıyoruz.  
Gerekli şartları sağlamış tüm evcil hayvanlarınızı,  
belirli otellerimizde sizinle birlikte ailece ağırlayacak  
olmaktan memnuniyet duyuyoruz.

 **DEDEMAN**  
HOTELS & RESORTS  
INTERNATIONAL



# SUNDUĞUMUZ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Türkiye'nin en büyük yerli ve milli otel zinciri olan Dedeman Hotels & Resorts International, konuklarına küresel otel zincirlerine özgü ayrıcalıklı hizmetler sunmak isteyen herkese, uzmanlığını ve bilgi birikimini sunuyor.





GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE,  
ŞEHİRDEN ŞEHİRE...

MERAKLI KAL, HEYECANLI KAL,  
DEDEMAN'DA KAL.

Head Office

Yıldız Posta Caddesi No:48

Gayrettepe 34349 İstanbul

Türkiye

+90 212 337 39 00

[business.development@dedeman.com](mailto:business.development@dedeman.com)

Sinan Mısırlı

İş Geliştirme Başkan Yardımcısı

Vice President of Business Development

[sinan.misirli@dedeman.com](mailto:sinan.misirli@dedeman.com)

+90 533 298 13 76

Mahmut Sürmen

İş Geliştirme

Business Development

[mahmut.surmen@dedeman.com](mailto:mahmut.surmen@dedeman.com)

+90 549 787 65 88



**DEDEMAN**  
HOTELS & RESORTS  
INTERNATIONAL

İş Geliştirme Sunumu  
Business Development  
Presentation



Türkçe



English

BİZİ SOSYAL MEDYADA TAKİP EDİN! 



/dedemancom



DEDEMAN İSTANBUL • DEDEMAN BOSTANCI • PARK DEDEMAN BOSTANCI  
DEDEMAN KONYA • DEDEMAN TOKAT • DEDEMAN PALANDÖKEN • DEDEMAN PALANDÖKEN SKI LODGE  
PARK DEDEMAN ELAZIĞ • DEDEMAN ŞANLIURFA • PARK DEDEMAN ESKİŞEHİR • DEDEMAN ZONGULDAK  
PARK DEDEMAN TRABZON • PARK DEDEMAN GAZİANTEP • PARK DEDEMAN DENİZLİ • PARK DEDEMAN KASTAMONU  
PARK DEDEMAN ADIYAMAN • DEDEMAN KARTEPE KOCAELİ • DEDEMAN CİZRE • DEDEMAN KAYSERİ  
DEDEMAN ERBİL • DEDEMAN OSKEMEN • READY TO STAY BY DEDEMAN SARIKAMIŞ  
SMART BY DEDEMAN ESKİŞEHİR • DEDEMAN VAN

#MERAKLI KAL #HEYECANLI KAL #DEDEMANDAKAL

[hotels@dedeman.com](mailto:hotels@dedeman.com) [www.dedeman.com](http://www.dedeman.com)